Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 615/17

<< ODPIS >>

Otwock, dnia 05-10-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: tablica ogłoszeń

0020002343148

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00074713/6 oraz WA1O/00058748/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-11-2021r.** o godz. **14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 **w sali nr 1** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Piotra Milczarka położonej 05-480 Karczew, Janów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00058748/2** stanowiącej działkę gruntu o nr ew. 373/10 oraz nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Janów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1O/00074713/6** stanowiącą działkę gruntu o nr ew. 377/1. Nieruchomości te tworzą gospodarczą całość.

Działka 373/10, o powierzchni **6 104 m2**, kształt działki regularny, wydłużony prostokąt. Działka niezabudowana, ogrodzona, stanowi gospodarczą całość z działką ew. nr 377/1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Działka 377/1**, o powierzchni **28 100 m2**, kształt działki regularny, wydłużony prostokąt. Teren działki płaski,brak znaczących deniwelacji, ogrodzona, zagospodarowana. Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, kotłownią, szklarnią oraz budynkiem mieszkalnym. Na końcu działki znajduje się niewielki staw. Działka stanowi funkcjonalną całość z działką 373/10.

Budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia:

Działka 377/1

Budynek mieszkalny jednorodzinny

budynek zrealizowanym w latach ’50-tych, poddany modernizacji ok. 2000 r. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek o wymiarach zewnętrznych ok. 12m x 8,5m (11,5m), o powierzchni użytkowej ok. 140 m2. Budynek otynkowany, konstrukcja dachu dwuspadowa, pokryty blachodachówką. Nieznany jest standard wewnętrzny budynku - nie został udostępniony w trakcie wykonywania oględzin nieruchomości.

Budynek gospodarczo-mieszkalny

budynek zrealizowanym w latach ’80-tych. Budynek parterowy, częściowo z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony. Budynek w kształcie litery L, o wymiarach zewnętrznych najdłuższych ścian ok. 23,90 m x 32,90 m, o powierzchni użytkowej ok. 371 m2. Wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany, nieotynkowany, dach pokryty eternitem malowanym. Część mieszkalna po modernizacji.

Budynki magazynowo-gospodarcze

Budynki parterowe niepodpiwniczone. łączna powierzchnia budynków ok 300 m2. Wybudowany w technologii tradycyjnej - pustaki gazobetonowe, dachy pokryte blachą. Budynek kotłowni budynek w o konstrukcji szkieletowo-murowanej, dach o konstrukcji stalowej, pokrycie blachą trapezową. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 490 m2. W budynku znajdują się trzy kotły węglowe, komin stalowy, agregat prądotwórczy oraz zbiornik wody ok. 30 m3. Z uwagi na swój charakter, w dalszych obliczeniach budynek nie został ujęty w kosztach i przychodach.

Budynek szklarni A

budynek zrealizowany w 1996 r., o powierzchni niespełna 3 500 m2. Budynek posadowiony na

fundamencie betonowym. Konstrukcja z kształtowników stalowych. Okna dachowe uchylne. Szklarnia wyposażona w instalację nawadniającą, c.o., elektryczną. Szklarnia użytkowana, prowadzona produkcja rolna.

Budynek szklarni B

budynek zrealizowany w 2004 r., o powierzchni 15 500 m2. Budynek posadowiony na fundamencie betonowym. Konstrukcja z kształtowników stalowych, ocynkowanych. Okna dachowe uchylne. Szklarnia wyposażona w instalację nawadniającą, c.o., elektryczną. Część szklarni użytkowana, prowadzona produkcja rolna.

Nieruchomość położona: 05-480 Karczew, Janów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA1O/00074713/6** obciążona jest **służebnościami osobistymi** na rzecz osób trzecich. Wartość ww. praw została określona na kwotę: **82 100,00zł** i **znajdują one pokrycie w cenie nabycia** nieruchomości

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **4 196 145,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 797 430,00 zł brutto.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **419 614,50zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **15-11-2021r.** oraz **16-11-2021r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 1056/17***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę

wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów
Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Marek Zawadka

Zastępca Komornika

Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka