Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 834/17

Otwock, dnia 23-01-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

<< ODPIS >>

002000154734 5

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00009389/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-02-2019r.** o godz. **14:50** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, **w sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości gruntowej** należącej do dłużnika Edwarda Kosieradzkiego, położonej: 05-400 Otwock, ul. Zielna 22, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00009389/9.**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w Otwocku przy ul. Wyzwolenia 1 oraz ul. Zielnej 22, powiat otwocki, woj. mazowieckie, oznaczona numerem ewidencyjnym 125/2 o powierzchni 2589 m2, obręb 8. Działka jest w całości ogrodzona – przęsła stalowe. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1928 r. w bardzo złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej ok 422 m2, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne. **Budynek nie nadaje się do użytku, jest zagrożony katastrofą budowlaną.** Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 123 m2, powierzchni użytkowej 111 m2 również w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wody miejskiej, kanalizacji miejskiej, gazu miejskiego, telefon. Infrastruktura zlokalizowana jest w ulicy Poselskiej, Zielnej oraz Wyzwolenia. Działka posiada wykonane przyłącza energetyczne oraz kanalizację. Woda ujęcie własne.

Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny, wzniesiony w 1928 roku o wysokości dwóch kondygnacji, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na terenie zabudowy średnio intensywnej. Posiada doprowadzoną instalację kanalizacyjną, telefoniczna i elektryczną. Stropy ogniotrwałe typu Kleina, dach czterospadowy - drewniany, kryty dachówką (karpiówką). Schody wewnętrzne drewniane. Klatka schodowa wymalowana lamperiami z farb olejnych. Ściany działowe murowane, tynki wapienne, piwnice ścian nieotynkowane, stolarka drzwiowa i okienna drewniana starego typu - przedwojenna skrzynkowa. Podłogi drewniane - klepka dębowa, posadzki w łazienkach i korytarzach kamienne- terakota, posadzka piwniczna z cegły kładziona na płask. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe z częściowo przystosowaną instalacją elektryczną
do grzałek. Elewacja budynku z elewacją w tynku zwykłym, naroża budynku - boniowane, imitujące ciosy kamienia. Budynek zwieńczony gzymsem bogato profilowanym, posiada wejście główne. Od strony południowej budynku usytuowanym jest taras ogrodowy na piętrze znajduje się półkolisty taras z barierką murowaną. **Budynek obecnie w bardzo złym stanie technicznym.** Budynek nie remontowany oraz nie konserwowany przez dziesiątki lat. Zagrzybiony z nieszczelnym dachem i z zużytą stolarką, odparzonymi zalanymi ścianami ścian i sufitów. Posadzki balkonów i tarasów wymagają uszczelnień, brak izolacji cieplnych i wilgociowych. Przewody kominowo wentylacyjne zagruzowane, nieszczelne. Mury kominów ponad dachem grożą zawaleniem. Konstrukcja dachu, załamana dachówka, częściowo zagruzowana, instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne nieczynne. Stropy drewniane częściowo zawalone. Budynek obecnie grozi zawaleniem oraz katastrofą budowlaną.

Budynek gospodarczy
Na nieruchomości obecnie znajduje się również budynek gospodarczy 1 kondygnacyjny nie podpiwniczony o pow. zabudowy 123 m2. Powierzchnia użytkowa wynosi 111 m2. Wysokość budynku wynosi ok. 3 m. Budynek o konstrukcji murowanej, dach kryty papą. Okna drewniane starego typu. Budynek obecnie jest w złym stanie technicznym.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Prezydenta Miasta Otwocka pod adresem ul. Wyzwolenia 1 w Otwocku na pobyt stały zameldowane są dwie osoby.

Suma oszacowania **1/2** niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości nieruchomości wynosi **293 232,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **219 924,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 323,20zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **22-02-2019r.** oraz **25-02-2019r.**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 1167/17***).
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka