Załącznik nr 1
do Zaproszenia do złożenia Ofert na:
„Remont dachu budynku
Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2”

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DLA ZADANIA
REMONT DACHU BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OTWOCKU UL. ARMII KRAJOWEJ 2

CPV
45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1 Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont dachu poprzez likwidację nieszczelności dachu nad wejściem głównym do budynku Sądu oraz montażem rynien i rur spustowych”

2 Zakres stosowania ST

Dokumentacja będąca przedmiotem postępowania musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót remontowych na dachu budynku.

3 Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na ternie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, stropodach DZ-3, gzymsy żelbetonowe prefabrykowane. Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu(od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna.

4 Zakres prac

4.1. Zakres prac do wykonania w budynku w ramach zadania

- Wymiana istniejącego, nieszczelnego i niesystemowego przepustu na przepust systemowy (wpust attykowy) z podpięciem do pionu spustowego;
- Podłączenie do wpustu rury kanalizacyjnej DN100 oraz kolano i pion spustowy kanalizacyjny tzw.” kielichowy”;
- Obróbka dekarska przejścia attykowego ze szczelnie wyścielonym otworem;

- Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy oraz z papy zgrzewalnej na długości nowo kładzionych rynien;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk gr. 0,60 mm;
- Izolacja styku blachy z murem kitem plastycznym;
- Montaż rynien dachowych półokrągłych średnicy 15cm z blachy tytan – cynk w kolorze brązowym o łącznej długości 66 m;
- Montaż pięciu rur spustowych;

5 Zalecenia i uwagi

5.1 Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje;

5.2 Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.

5.3 Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;

5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;

5.5 Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

5.6.Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.

5. 7 Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

5.8 Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren remontu znajduje się w użytkowanym budynku biurowym. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizacje robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

8 Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

9 Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

10 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót .

11 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.
W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- Wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- Przestrzegać norm transportu i składowania materiałów.

12 Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.
Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowny oraz końcowe rozliczenie finansowe.
Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

13 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania;
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.