

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 3037/17

Otwock, dnia 03-04-2019

#MŚG *0020001857431*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1O/00052197/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Anna Bachańska Zca Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **15 maja 2019.r. o godz. 13:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 6**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Zbigniew Rosłaniec położonej: **05-430 Celestynów, Ponurzyca**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00052197/2**, składającej się z dwóch przylegających do siebie działek leśnych **nr ew. 1465 i 1476** w obrębie 15, o łącznej powierzchni 6900m². Działka ew. 1465 o pow. 3200m², działka ew. 1476 o pow. 3700m².

Suma oszacowania **działki ew. 1465** wynosi 31 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **20 666,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu działki ew. 1465 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania **działki ew. 1476** wynosi 36 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **24 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu działki ew. 1476 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA O/12 w Warszawie **95 10201127 0000 1702 0013 3751**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzielska