

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 860/11

Otwock, dnia 20-03-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
o nr KW WA1O/00031605/3 oraz KW WA1O/000075086/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-05-2019r.** o godz. **13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 2** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

- **4/6** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00075086/8**

oraz

- **4/12** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00031605/3**

stanowiących własność dłużnika: Andrzeja Gawrońskiego.

Nieruchomości położona: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1O/00075086/8 stanowi niezabudowaną działkę gruntu o nr ew. 318/2 obręb 0014 Lipowo gmina Wiązowna o pow. 0,2513ha i położna jest tuż przy granicy Lipowa z Wolą Karczewską przy asfaltowej drodze powiatowej - ul. Mostowej. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona. Topografia terenu płaska z lokalnymi nierównościami. Rodzaj roślinności świadczy o wysokim poziomie wód gruntowych. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 30x 75m. Krótszym bokiem przylega do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezagospodarowane o podobnym przeznaczeniu. Najbliższa zabudowa siedliskowa i rekreacyjna w odległości ok. 50 m. Działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia w sieć energetyczną NN, telekomunikacyjną i wodociągową.

Nieruchomości położona: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1O/00031605/3 stanowi niezabudowaną działkę gruntu o nr ew. 318/3 obręb 0014 Lipowo gmina Wiązowna o pow. 0,0352ha i jest drogą wewnętrzną - dojazd do powstałych działek budowlanych. Działka położona w zasięgu uzbrojenia w sieć energetyczną NN, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki drogą asfaltową. Zgodnie z zapisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne.

Łączna suma oszacowania nieruchomości wynosi **156 922,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **104 614,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 692,20zł**.

Suma oszacowania **4/6** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

KW WA10/00075086/8 wynosi **151 149,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **100 766,00zł**.

Licytanta przystępującego do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 114,90zł**.

Suma oszacowania 4/12 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Lipowo, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00031605/3** wynosi **5 773,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 848,67zł**.

Licytanta przystępującego do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **577,30zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **16-05-2019r.** oraz **17-05-2019r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (*sygn. akt I Co 364/12*)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

