

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1149/16

Otwock, dnia 25-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

Biurowiec
Sądu Rejonowego w Otwocku
Wotynęto dnia 30.04.2019
Godzina 10 minuta 30 sekunda
Isc załączników 1



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz
stronie internetowej
-sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. od dnia
13-05-2019r. do dnia licytacji tj. 28-05-2019r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-400 Otwock
ul.Andriollego 34 lok.8

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepalkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska



Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Przyjęcia interesantów:

poniedziałek 13:00 - 17:00

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1149/16

Otwock, dnia 25-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00071681/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-05-2019r.** o godz. **12:40** w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika Rafała Tomasza Osińskiego położonej: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00071681/1**. Nieruchomość jest faktycznie powiązana nieruchomością położoną: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA10/00071682/8, której pierwsza licytacja jest również zaplanowana na dzień 28-05-2019 r. o godz. 12:40 w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 6.

Nieruchomość gruntowa stanowi działkę ewidencyjną nr **146/14** o pow. 2999 m2, oraz dz.ew. **146/15** o pow. 3090 m2 obręb 0022, położona w miejscowości Wiązowna Kościelna, gm. Wiązowna, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Nieruchomość jest niezabudowana, obecnie działki są niezagospodarowane porośnięte wysoką trawą i drzewami. Działki ew. 146/14 i 146/15 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Modrzewiowej dz.ew. 387. Dostęp do drogi publicznej ul. Modrzewiowej następuje również poprzez drogę prywatną dz.ew nr 146/33. Właściciel nieruchomości dz.ew. 146/14 i 146/15 posiada udział w nieruchomości stanowiącej dz.ew. 146/33 zapisanej w księdze wieczystej nr WA10/00071682/8, w wysokości 2/29 części.

Przedmiotowa działka ew. 146/14 posiada powierzchnię 2999 m2. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok 104 m długości oraz ok 28,5 m szerokości. Druga nieruchomość stanowiąca dz.ew. 146/15 posiada powierzchnię 3090 m2 i również posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. od 105 m do 113 m długości oraz ok 28 m szerokości. Działki ew. 146/14 i 146/15 stanowią teren nieogrodzony i stanowią zgodnie z wypisem z rejestru gruntów lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz łąki trwałe. Teren działki częściowo porośnięty drzewami, oraz wysoką trawą. Teren płaski. Obecnie nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Najbliższe słupy energetyczne znajdują się w odległości ok. 200-300 m od działek. Infrastruktura energetyczna znajduje się w dz. ew. 387 stanowiącej ul. Modrzewiową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty łkowe oraz zadrzewione i zakrzewione a także w dalszej odległości nowo powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na dzień dzisiejszy obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wiązowna przyjętego uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 22.13.MN- tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Teren zalewowy.

Na terenach 22.02.MN, 22.07.MN do 22.09.MN, 22.12.MN do 22.17a.MN

1) powierzchnia nowych działek przeznaczonych pod zabudowę nie powinna być mniejsza niż:

- a. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
- b. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 400 m² na 1 segment takiej zabudowy,
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić na działkach zabudowy mieszkaniowej:
 - a. jednorodzinnej nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej działki.
 - b. jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 40% powierzchni całkowitej działki

W akcie notarialnym wskazano, że dla nieruchomości wydano decyzję nr 536/W/10 o warunkach zabudowy wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Wiązowna przez Zastępcę Naczelnika Wydziału Spraw Przestrzennych i Ochrony Środowiska w dniu 4.10.2010 r. z której wynikają warunki zabudowy dla dz.ew. 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, **146/14, 146/15**, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/31, 146/32, 146/33 położonych w miejscowości Wiązowna Kościelna, obejmujące budowę pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażami i budynkami gospodarczymi po dwa budynki na każdej działce, pięćdziesięciu czterech zbiorniki na nieczystości płynne – szamba szczelne oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Nadto z decyzji wynika, że dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie z istniejącej drogi powiatowej stanowiącej dz.ew. 388 poprzez drogę wewnętrzną dz.ew. 146/33 oraz drogę gminną dz.ew. 387. Dokument zawiera klauzulę, że decyzja ta z dniem 19.10.2010 r. stała się ostateczna.

Suma oszacowania nieruchomości objętej nr **KW WA10/00071681/1** wynosi **295 073,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **196 715,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 507,30zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **24-05-2019 r.** oraz **27-05-2019 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 1607/15**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

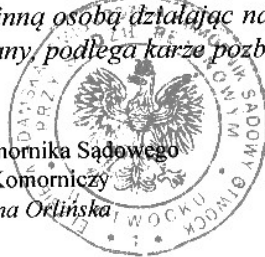
Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z późn. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska



Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

