

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1149/16

Otwock, dnia 25-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

Biurowiec Podawczy
Sądu Rejonowego w Otwocku
Wzrosty dnia 30.05.2019
Godzina 10 minuta 30 sekunda
Liczba załączników 1



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz
stronie internetowej
-sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. od dnia
13-05-2019r. do dnia licytacji tj. 28-05-2019r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-400 Otwock
ul. Andriollego 34 lok.8

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlńska



Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Przyjęcia interesantów:

poniedziałek 13:00 - 17:00

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1149/16

Otwock, dnia 25-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAKOWEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00071682/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-05-2019 r.** o godz. **12:40** w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w **sali nr 6** odbędzie się **druga licytacja 2/29 niewydzielonej części niezabudowanej nieruchomości** należącej do dłużnika: Rafał Tomasz Osiński położonej: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00071682/8**. Nieruchomość jest faktycznie powiązana nieruchomością położoną: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1O/00071681/1, której pierwsza licytacja jest również zaplanowana na dzień 28-05-2019 r. o godz. 12:40 w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 6.

Nieruchomość stanowi niezabudowana działkę gruntu o nr ew. 146/33 o pow. 8261m². Działka ew. 146/33 posiada dojazd od drogi ul. Modrzewiowej oraz od strony ul. Kąckiej. Działka obecnie jest nieprzejezdna - dojdzie do niej możliwe na pieszo, działka niezagospodarowana oraz nie utwardzona. Działka porośnięta drzewami oraz trawami. Teren pofałdowany, w dniu oględzin brak możliwości przejazdu samochodem osobowym. Obecnie nieruchomość nie posiada wykonanej infrastruktury technicznej. Najbliższe słupy energetyczne znajdują się w ul. Kąckiej bezpośrednio przy wjeździe na działkę. Infrastruktura energetyczna znajduje się w dz. ew. 387 stanowiącej ul. Modrzewiową oraz w dz. ew. 388 stanowiącej ul. Kącką. W ulicy Kąckiej znajduje się również wodociąg. Najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty łakowe oraz zadrzewione i zakrzewione a także w dalszej odległości nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy ul. Kąckiej znajduje się również stara nieużytkowana szklarnia.

W akcie notarialnym nabycia nieruchomości wskazano, że dla nieruchomości wydano decyzję nr 536/W/10 o warunkach zabudowy wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Wiązowna przez Zastępcę Naczelnika Wydziału Spraw Przestrzennych i Ochrony Środowiska w dniu 4.10.2010 r. z której wynikają warunki zabudowy dla dz. ew. 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/31, 146/32, 146/33 położonych w miejscowości Wiązowna Kościelna, obejmujące budowę pięćdziesięciu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażami i budynkami gospodarczymi po dwa budynki na każdej działce, pięćdziesięciu czterech zbiorniki na nieczystości płynne – szamba szczelne oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Nadto z decyzji wynika, że **dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie z istniejącej drogi powiatowej stanowiącej dz. ew. 388 poprzez drogę wewnętrzną dz. ew. 146/33 oraz drogę gminną dz. ew. 387**. Dokument zawiera klauzulę, że decyzja ta z dniem 19.10.2010 r. stała się ostateczna.

Suma oszacowania 2/29 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **10 996,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **7 330,67zł**.

Licytanta przystępującego do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 099,60zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **24-05-2019 r.** oraz **27-05-2019 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 1607/15**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

