

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 1577/15

Otwock, dnia 16-04-2019
P.T.



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA10/00050409/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Anna Bachańska Zca Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **12/06/2019r.** o godz. **15.00**

w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, **sala nr 1** odbędzie się druga licytacja nieruchomości będącej współwłasnością dłużników: Paweł Kasprzak, Genowefa Kasprzak, Tadeusz Kasprzak, Bogdan Kasprzak, Elżbieta Knop położonej: **05-400 Otwock, ul. Okrzei 37**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00050409/8**. Nieruchomość stanowi działki nr ew 7 i 8 w obr.17. Działki 7 i 8 stanowią zabudowaną całość gospodarczą. Pow. działki nr7 - 1476m², działki nr 8 - 1213m². Na działce nr 7 znajduje się parterowy budynek mieszkalny (97m²), parterowy budynek gospodarczy (49m²) oraz budynek produkcyjno-usługowy (358m²). Na działce nr 8 znajduje się parterowy budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym i garażem (145m²) oraz budynek gospodarczy (154m²). Nieruchomość ogrodzona z dostępem do drogi publicznej. Suma oszacowania wynosi 1 292 339,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **861 559,33zł**.

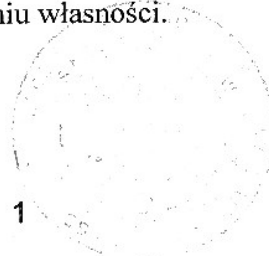
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 129 233,90zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA O/XII w Warszawie **95 10201127 0000 1702 0013 3751**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzielska