Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1434/15

Otwock, dnia 20-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

Biuro Obsługi Interesantów
Sądu Rejonowego w Otwocku
Wpłynęło dnia 2019-05-21
Godzina 10 minuta 15 sekunda 20
Ilość załączników

00200016323085

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej
- Sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. od dnia 22-05-2019r. do dnia licytacji tj. **06-06-2019r.**

oraz uprzejmie prosi o niezwłoczny zwrot obwieszczenia z dnia 30 kwietnia 2019r. (sprawa Km 1434/15) na adres Kancelarii.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:
05-400 Otwock
ul.Andriollego 34 lok.8

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 13:00 - 17:00
Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1434/15

Otwock, dnia 20-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1

<< ODPIS >>

00200016323095

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00040219/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika Antoniego Stanisławka, położonej: 05-480 Karczew, Otwock Wielki, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00040219/6.** Nieruchomość stanowią niezabudowane działki gruntu nr ew. dz. ew. 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10 obr. 11 Otwock Wielki gm. Karczew o obszarze 34 251 m2.

Zespół działek I - dz. ew. nr 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8 (obszar budowlany) położone głównie na terenie użytków i klas bonitacyjnych Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione) i niewielkich fragmentach dz. 839/6 LsV (Las) i N (nieużytki) aktualnie po wykarczowaniu drzew posiada teren o znacznym zróżnicowaniu poziomu i częściowym zagruzowaniu (dużej objętości hałda gruzu z ziemią).
Zespół działek II - dz. ew. nr 839/1, 839/10 (obszar leśny) składa się, zgodnie z rejestrem gruntów, z działek leśnych (obszar 4.898 m2 na terenie dz. 839/1 oraz 12.949 m2 na terenie dz. 839/10). Fragmentarycznie na części dz. 839/1 na pow. 1476 m2 znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RVI) i nieużytki (N) o pow. 2.942 m2 oraz na terenie dz. 839/10 nieużytki (N) 2.212 m2.
Na części terenu łącznej działki leśnej znajduje się naturalne zagłębienie stawowe.
Na całym terenie nieruchomości brak elementów zagospodarowania w tym uzbrojenia infrastrukturalnego poza stanowiącą uciążliwość linią wysokiego napięcia w rejonie przygranicznym ulicy Zamkowej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 638 027,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 228 520,25zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **163 802,70zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **04-06-2019r.** oraz **05-06-2019r.**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 497/17***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Smigrodzka

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1434/15

Otwock, dnia 20-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>

00200016320265

Postanowienie o sprostowaniu omyłki pisarskiej

W sprawie egzekucyjnej Km1434/15 wierzyciela
Bank Spółdzielczy w Karczewie
05-480 Karczew, ul. Kościelna 59
przeciwko dłużnikowi:
Antoni Stanisławek
data urodzenia: 25-05-1954r , imię ojca: Antoni
05-410 Józefów, ul. 11 Listopada 6
prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:
Bankowy tytuł egzekucyjny
z dnia 04-01-2011r, sygn. akt nr. 1/2011 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 26-01-2011r.
Postanowienie Sądu Rejonowego w Otwocku I Wydział Cywilny
z dnia 18-01-2011r, sygn. akt I Co 28/11

na podstawie art.art. 350 kpc w zw. z art. 13§2 kpc

p o s t a n a w i a

1. Sprostować błąd pisarski w treści obwieszczenia o planowanej licytacji nieruchomości o nr **KW WA1O/00040219/6** z dnia 30 kwietnia 2019 r. w ten sposób, że zastąpić zadanie o treści *"Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 04-05-2019r. oraz 05-05-2019r."* zdaniem o treści *"Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 04-06-2019r. oraz 05-06-2019r."*
2. Dokonać sprostowania w *Obwieszczeniu o licytacji nieruchomości nr* KW WA1O/00040219/6 *z dnia 30 kwietnia 2019 r.*

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

U z a s a d n i e n i e

Na skutek omyłki pisarskiej błędnie zostały wskazane daty w zdaniu o treści *"Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 04-05-2019r. oraz 05-05-2019r."*. Z tych względów postanowiono jak sentencji.

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Pouczenie:
Zgodnie z art. 767 § 1, 4 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Otwocku Sądu Rejonowego w Otwocku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.
Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Przyjęcia interesantów:

poniedziałek 13:00 - 17:00
Adresat oryginału: Antoni Stanisławek
Do wiadomości: 1. Bank Spółdzielczy w Karczewie, 05-480 Karczew
2. Sąd Rejonowy w Otwocku Wydział I Cywilny, 05-400 Otwock
3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych,II Oddział w Warszawie, Inspektorat w Otwocku, 05-400 Otwock
4. Bank Spółdzielczy w Karczewie, 05-480 Karczew
5. Kredyt Inkaso I Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, 02-685 Warszawa
6. Bank Spółdzielczy w Halinowie, Halinów, 05-074 Halinów
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych,II Oddział w Warszawie, Inspektorat w Otwocku, 05-400 Otwock
8. Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny, 05-400 Otwock 1
9. a/a