Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 76/17

Otwock, dnia 23-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

00200016368817

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00000292/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-06-2019r. o godz. 13:45** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 (Otwock), ul. Armii Krajowej 2, **w sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużników: Stanisław Baranowski oraz Helena Baranowska, położonej: 05-420 Józefów, ul.Kard.Wyszyńskiego 64, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00000292/9.**
W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi **zabudowana działka gruntu** o nr ew. dz. ew. 95 obr. 61 w Józefowie o pow. 1 597 m2. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, jednopiętrowy w pełni podpiwniczony z tarasem ogrodowym i garażem w poziomie przyziemia. Obiekt zrealizowany tradycyjnie w konstrukcji murowanej w 1989 r.
Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, gazu przewodowego, wod.-kan., ciepłej wody użytkowej i c.o., w tym ogrzewanie podłogowe w poziomie parteru i kaloryfery naścienne na piętrze i w piwnicy.
Pow. zabudowy budynku – 249,60 m2
Powierzchnia całkowita użytkowa budynku – 512,80 m2
w tym parteru i piętra - ca 334,50 m2
Kubatura budynku – ca 2250,00 m3
Budynek mieszkalny aktualnie w ogólnie dobrym stanie technicznym o zużyciu technicznym normowym odpowiednim dla ca 28-letniej eksploatacji.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **2 407 642,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 805 731,50zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **240 764,20zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 46/16***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 76/17

Otwock, dnia 23-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

<< ODPIS >>

0020001636811

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00000292/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-06-2019r. o godz. 13:45** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 (Otwock), ul. Armii Krajowej 2, **w sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużników: Stanisław Baranowski oraz Helena Baranowska, położonej: 05-420 Józefów, ul.Kard.Wyszyńskiego 64, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00000292/9.**
W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi **zabudowana działka gruntu** o nr ew. dz. ew. 95 obr. 61 w Józefowie o pow. 1 597 m2. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, jednopiętrowy w pełni podpiwniczony z tarasem ogrodowym i garażem w poziomie przyziemia. Obiekt zrealizowany tradycyjnie w konstrukcji murowanej w 1989 r.
Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, gazu przewodowego, wod.-kan., ciepłej wody użytkowej i c.o., w tym ogrzewanie podłogowe w poziomie parteru i kaloryfery naścienne na piętrze i w piwnicy.
Pow. zabudowy budynku – 249,60 m2
Powierzchnia całkowita użytkowa budynku – 512,80 m2
w tym parteru i piętra - ca 334,50 m2
Kubatura budynku – ca 2250,00 m3
Budynek mieszkalny aktualnie w ogólnie dobrym stanie technicznym o zużyciu technicznym normowym odpowiednim dla ca 28-letniej eksploatacji.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **2 407 642,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 805 731,50zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **240 764,20zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 46/16***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka