Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Piotr Banaszczyk
Kancelaria Komornicza Staszica 27 lok. 41, 05-400 Otwock
tel. 22 779-11-68
e-mail: otwock.banaszczyk@komornik.pl
Km 43/18

Otwock, dnia 06-05-2019

# OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Piotr Banaszczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-07-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja udział 1/4** nieruchomość niezabudowana działka gruntu położona w miejscowości Duchnów, gm. Wiązowna, pow. otwocki o nr ew. 790/4, powierzchni 145 m2, położona jest w terenie zalewowym, w enklawie lasów sosnowych. Działka gruntu ma kształt prostokąta, porośnięta drzewostanem sosnowym.
należącej do dłużnika: Zbigniew Olawa
położonej: 05-462 Wiązowna, Duchnów,
dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00022641/1**
Suma oszacowania wynosi **2.239zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.679zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **224zł.** Rękojmia powinna być złożona na konto komornika albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:
**Bank Millennium SA 62 11602202 0000 0001 7961 8759**
(do dnia **05-07-2019r**. tytułem "wadium KM 43/18").
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, zaś akta postępowania egzekucyjnego I Co 546/18 można przeglądać w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Otwocku ul. Armii Krajowej 2.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nadmienia się, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Wyjaśnia się, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

Komornik Sądowy

*Piotr Banaszczyk*