

O B W I E S Z C Z E N I E **O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Konrad Kuć (tel. 22 102 19 66), na podstawie art. 953 § 1 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

17 lipca 2019 r. o godzinie 14:00

w budynku **Sadu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ulicy Armii Krajowej 2 w Otwocku, w sali nr 6** odbędzie się druga licytacja dwóch niewydzielonych części udziałów dłużników w nieruchomości, wynoszących po:

- **udział w wysokości 3/4** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN" 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiący własność dłużnika Glinkowski Jarosław

- **udział w wysokości 1/4** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN" 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiący własność dłużnika Glinkowski Dawid

Wskazane powyżej udziały stanowią części składowe ograniczonego prawa rzeczowego- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku nr 25a przy ul. Piłsudskiego w Otwocku, dla którego Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia "MERAN" 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25 prowadzi zbiór dokumentów.

Suma oszacowania **udziału w wysokości 3/4** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN", 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącego własność dłużnika Glinkowski Jarosław wynosi: 191 550,00 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych), zaś cena wywołania udziału w wysokości 3/4 w pierwszej licytacji wynosi: 2/3 (dwie trzecie) wartości oszacowania tj.: **127 700,00 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych)**.

Licytant przystępujący do przetargu udziału w wysokości 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN", 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącego własność dłużnika Glinkowski Jarosław powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **19 155,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika: **85 1020 1042 0000 8802 0339 1430 PKO BP SA IV/O Warszawa (podając w tytule płatności: rękojmia Km 830/17 i inne udział 3/4)**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Suma oszacowania **udziału w wysokości 1/4** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN", 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącego własność dłużnika Glinkowski Dawid wynosi: 63 850,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych), zaś cena wywołania udziału w wysokości 1/4 w pierwszej licytacji wynosi: 2/3 (dwie trzecie) wartości oszacowania tj.: **42 566,67 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 67/100 groszy)**.

Licytant przystępujący do przetargu udziału w wysokości 1/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Otwocku, przy ul. Piłsudskiego 25a nr. lokalu 18 wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN", 05-400 Otwock,

Piłsudskiego 25, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącego własność dłużnika Glinkowski Dawid powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **6 385,00 zł** (sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika: **85 1020 1042 0000 8802 0339 1430 PKO BP SA IV/O Warszawa (podając w tytule płatności: rękojnia Km 830/17 i inne udział 1/4)**. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wskazane powyżej udziały stanowią części składowe ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku nr 25a przy ul. Piłsudskiego w

Otwocku, o pow. użytkowej **49,00 m²**, dla którego Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia "MERAN" 05-400 Otwock, Piłsudskiego 25 prowadzi zbiór dokumentów.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w centralnej części Otwocka, przy ul. Piłsudskiego, w pobliżu skrzyżowania z ul. Reymonta. Głównymi trasami komunikacyjnymi tej części Otwocka są przebiegające w pobliżu ulice: ul. Reymonta oraz ul. Żeromskiego. Ul. Reymonta oraz ul. Żeromskiego kursują autobusy komunikacji miejskiej. Odległość do ul. Reymonta wynosi około 160 m, natomiast odległość do ul. Żeromskiego wynosi około 870 m.

Budynek usytuowany jest na ogrodzonym i strzeżonym osiedlu dwóch budynków wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wielorodzinnego, parkingów osiedlowych, garaży, terenów niezabudowanych (terenów zalesionych) oraz zabudowy jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: zabudowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna, tereny leśne, szpitale, tory kolejowe, stacje kolejowe SKM: Otwock oraz Śródborów, kościoły, cmentarz, ogródki działkowe, Urząd Miasta Otwock oraz punkty usługowe i handlowe.

Odległość do przystanków komunikacji autobusowej wynosi około 180 m.

Odległość do stacji kolejowej SKM Śródborów wynosi około 1 km.

Odległość do stacji kolejowej SKM Otwock wynosi około 1,6 km.

Odległość do centrum Otwocka wynosi około 2 km.

Odległość do centrum Warszawy wynosi około 28 km.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość, będącą przedmiotem licytacji w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 pok. 14 akta postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt: I Co 64/15**).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 106c. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 w/w ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika, komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny § 1 Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany,

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemleża istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Asesor komorniczy

Dominik Gałkowski



Komornik Sądowy

Konrad Kuć