

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 1419/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW Wa1O/00061301/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-09-2019r. o godz.15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-400 Otwock, ul. Wypoczynkowa 49,

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW Wa1O/00061301/1**.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nieruchomość stanowi własność Janusza Piechoty.

Wyrokiem Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 18/09/2014r. sygn. III C 287/14 uznano za bezskuteczną względem wierzycieli ze sprawy Km 1419/11 umowę przeniesienia własności w/w nieruchomości na Janusza Piechotę. Dłużnikiem w sprawie jest Mirosława Ostrowska.

Nieruchomość gruntowa składa się z działek ew. nr 12/2 i 12/3 z obrębu 233 i ma powierzchnię 2540 m².

Działka o nr 12/2 ma powierzchnię 902 m², kształt trapezu, krótszym bokiem przylega do ulicy. Działka porośnięta starodrzewiem sosny. Na działce zabudowa rekreacyjna nie związana trwale z gruntem (nie podlegająca wycenie), w stanie wysokiego zużycia (powyżej 70%). Doprowadzone przyłącze elektryczne, na działce studnia, zbiornik na nieczystości. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej z bramą od strony ulicy, w stanie technicznego zużycia (korozja, ubytki).

Działka o nr 12/3 znajduje się pomiędzy działką ew. nr 12/2 i rzeką Świder. Działka w kształcie trapezu, dostęp do drogi publicznej przez działkę ew. nr 12/2. Powierzchnia działki 1638 m². Działka 12/3 porośnięta starodrzewiem sosny, w części ogrodzenie z siatki metalowej. Przez teren działki przebiega gazociąg.

Nieruchomość posiada walory rekreacyjne ze względu na występującą zielenią wysoką i bliskość rzeki. Występująca na działce zabudowa drewniana kwalifikuje się do rozbiórki.

Suma oszacowania wynosi **230 503,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **172 877,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 050,30zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 .

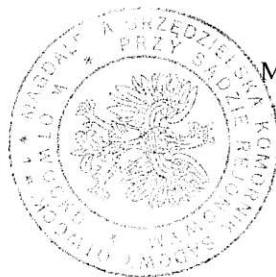
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska