

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Konrad Kuć Kancelaria Komornicza nr. VII w Otwocku
05-400 Otwock ul. Świdarska 9/2
konto: 85 1020 1042 0000 8802 0339 1430

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 25/17

Otwock, dnia 10-09-2019 r

3019091000033

otwock.kuc@komornik.pl

tel./fax. : 22 102 19 66 Przyjęcia interesantów: Poniedziałek 9:00-16:00

UWAGA:

OD 01 IX 2019 R. ZMIANA ADRESU KANCELARII KOMORNIKA NA:

UL. ŚWIDERSKA 9/2

05-400 OTWOCK

O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Konrad Kuć (22 102 19 66), na podstawie art. 953 § 1 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

4 października 2019 r. o godzinie 09:15

w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ulicy Armii Krajowej 2 w Otwocku, w sali nr 6 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej wolno stojącym budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości **Glinki nr budynku 127, 05-480 Karczew** (powiat Otwocki, gmina Karczew, wieś Glinki) **działka nr. ew. 542/1** stanowiącej własność dłużnika: Stanisława Tadeusza Mroza, posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr **WA1O/00016080/5** w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 95 100,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych).

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi: ¼ (trzy czwarte) sumy oszacowania tj.:

71 325,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **9 510,00 zł** (dziewięć tysięcy pięćset dziesięć złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika: **85 1020 1042 0000 8802 0339 1430** PKO BP SA IV/O Warszawa

(podając w tytule płatności: **rękojnia Km 25/17**). Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana wolno stojącym budynkiem mieszkalnym, parterowym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej około 60,00 m² oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość znajduje się na terenie gminy Karczew, wieś Glinki, Glinki 127, działka nr ew. 542/1. Zakres wyceny obejmuje prawo własności. Nieruchomość jest opisana w KW nr WA1O/00016080/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. dz. 542/1 Glinki 127, Br-RII – grunty rolne zabudowane, o powierzchni 0,05 ha, obręb 0003, Glinki. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów jest zgodne z oznaczeniem w księdze wieczystej.

Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na działce znajduje się budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, o powierzchni zabudowy 89,00 m², wybudowany w 1950 r. Zgodnie z pismem ze Starostwa Powiatowego w Otwocku z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak: AB 6740.R.98.2017 w zasobach archiwalnych Starostwa Powiatowego w Otwocku nie stwierdzono akt dotyczących wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wybudowanego na działce nr ew. 542/1 w obr. 3 (Glinki) gmina Karczew. Zgodnie z pismem z PINB w Otwocku z dnia 23 maja 2017 r. znak: PINB.7146/73/17.MM nie odnaleziono w archiwum tut. Urzędu akt dotyczących nieruchomości położonej w gminie Karczew, Glinki nr 127, której właścicielem jest

Pan Stanisław Tadeusz Mróz. Brak pozwolenia na budowę oraz przyjęcia do użytkowania budynku mieszkalnego. Brak pozwoleń na budowę oraz przyjęć do użytkowania budynków gospodarczych. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części gminy Karczew, we wsi Glinki, przy drodze lokalnej, nieutwardzonej. Głównymi trasami komunikacyjnymi rejonu jest przebiegająca w pobliżu droga krajowa nr 50. Droga krajową nr 50 kursuje komunikacja autobusowa PKS. Odległość do drogi krajowej nr 50 wynosi około 1 km. Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz słupa elektroenergetycznego, w dalszym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową zagrodową. Dalsze sąsiedztwo stanowi: zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolne, tereny leśne, Park, Rezerwat przyrody Łachy Brzeskie, droga krajowa nr 50, stacja benzynowa oraz rzeka Wisła. Odległość do centrum Karczewa wynosi około 7,5 km. Odległość do centrum Warszawy wynosi około 37 km. Działka na której jest zlokalizowany przedmiotowy budynek ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolno stojącym oraz trzema budynkami gospodarczymi w zabudowie, murowaną ziemianką oraz dwoma drewnianymi WC. Ogrodzenie od strony południowej i częściowo od strony zachodniej stanowią przesła drewniane. Teren przed budynkiem od strony drogi ogrodzony siatką na słupkach (częściowo poza terenem działki) stalowych z bramą stalową z utwardzonym dojściem betonem do furki do drzwi wejściowych do pokoju i kuchni. Na terenie rośnie drzewo. Dojście i dojazd do budynku nieutwardzone. Teren porośnięty trawą i częściowo utwardzony tłuczniem od strony południowej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu miejskiej instalacji elektroenergetycznej i wodociągowej.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość, będącą przedmiotem licytacji w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 akta postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt: I Co 132/17**).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 106c. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 w/w ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika, komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny § 1 Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany,

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemleczka istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Asesor komorniczy

Dominik Gałkowski



Komornik Sądowy

Konrad Kuć