

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 615/17

Otwock, dnia 29-08-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock I
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00010505/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-09-2019r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Piotr Milczarek położonej: 05-480 Karczew, Janów, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00010505/9**. Nieruchomość stanowi działki gruntu o nr 89, 319/1 oraz 321/1 o łącznej pow. 34 400m². *Pomiędzy wpisami w księdze wieczystej a ewidencją gruntów widnieje rozbieżność odnośnie łącznej powierzchni działek. W ewidencji gruntów powierzchnia działek wynosi 33 846 m².*

Działka 319/1, o powierzchni 2 199 m², kształt działki zbliżony prostokąta. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka 321/1, o powierzchni 29 456 m², kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w większości zalesiona olchą w wieku 45 lat. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka 89, o powierzchni 2 191 m², kształt działki nieregularny wielokąt, działka narożna. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi nieruchomość rolną i objęta jest zapisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **426 441,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **319 830,75zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 644,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **26-09-2019r.** oraz **27-09-2019r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 887/17**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orłowska

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

