

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Ewa Marta Rusak
Kancelaria Komornicza w Otwocku
05 400 Otwock ul. Hoza 2 lok 48
tel. 22 300 50 15 e-mail kancelaria@komornik-rusak.pl
www.komornik-rusak.pl
Km 979/17

Otwock, dnia 28-06-2019

Sąd Rejonowy w
Otwocku Wydział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00016445/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Marta Rusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-10-2019r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 1**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2**, będącego przedmiotem wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej dłużników w nieruchomości położonej: 05-420 Józefów, ul. Kasztanowa, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku –IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00016445/2**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie numer 0039 jako działki ew. numer 101/9 i 101/10; stanowiącej drogę dojazdową.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr: 101/9 i 101/10 z obrębu 0039 Józefów, o łącznej powierzchni 319,00 m² ma kształt nieregularny, jednym z krótszych boków przylega do ulicy Kasztanowej, drugim jednym z dłuższych boków przylega do terenów zieleni miejskiej, usytuowanych wzdłuż ulicy Skłodowskiej. Stanowi drogę dojazdową wykończoną 44 płytami betonowymi o wymiarach około 1,50 m x 2,85 m, z której jest wjazd na teren poszczególnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w formie wolnostojącej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej i gazowej, znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości. Główny ciąg komunikacyjny zapewnia droga wojewódzka nr. 801 aleja Nadwiślańska, przebiegająca około 3 500 m od opisywanej nieruchomości. Szacowana nieruchomość oddalona jest 600 m od stacji kolejowej "Józefów". Stan dróg dojazdowych - średni, ulica Kasztanowa ma nawierzchnię gruntową, utwardzoną, oświetlenie zadawalające, brak chodnika, możliwości parkowania słabe, możliwość parkowania wzdłuż ulicy Kasztanowej o niewielkim natężeniu ruchu.

Suma oszacowania udziału 1/2 w ww. nieruchomości wynosi **19 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 900,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 30 1600 1462 1819 1991 3000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko

za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Faktury wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Arkadiusz Witkowski

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa
Rusak, Kancelaria Komornicza nr VIII przy ul. Hożej 2/48 w
Otwocku

Ewa Marta Rusak

