

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 56/16

Otwock, dnia 06-08-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00049146/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-10-2019r.** o godz. **14:40** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, w **sali nr 5** odbędzie się **druga licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika: Macieja Łubnickiego położonej: 05-340 Kołbiel, Radachówka, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00049146/6**, stanowiącej dz. ew. nr 199, obręb 0018 Radachówka, o pow. 3800m2.

Dz.ew. 199 w części frontowej od ulicy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem o pow. 139 m2 zaś w dalszej części działki znajduje się budynek drewniany letniskowy posadowiony na palach stalowych o pow. 37 m2. Na działce znajduje się również komórka drewniana narzędziowa o pow. ok. 8 m2.

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 199 posiada powierzchnię 3800 m2. Działka ma kształt wydłużonego czworokąta krótszym bokiem położonego przy drodze gminnej. Przybliżone wymiary nieruchomości to 20 m szerokości i ok. 177m długości, działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej ul. Wiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi dla rolnictwa jak również, tereny rolne niezabudowane i tereny leśne. W bliskiej odległości przebiega rzeka Świder. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci, energii elektrycznej, gazu miejskiego, wody miejskiej. Działka posiada przyłącz energii elektrycznej, gazu miejskiego. Woda ujęcie własne – studnia. Działka ogrodzona.

Teren działki płaski ze spadkiem w kierunku północnym, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka ogrodzona z wjazdem od południowej strony działki. Teren działki w części frontowej nieutwardzony. Na działce znajdują się zaprojektowany staw, który obecnie jest nieużytkowany. Z frontu działki znajduje się budynek mieszkalny parterowy, o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem. W dalszej części działki znajduje się budynek letniskowy konstrukcji drewnianej posadowiony na palach. Na działce znajduje się również komórka drewniana narzędziowa.

Budynek mieszkalny

Według projektu architektoniczno-budowlanego jednorodzinnego domu wolnostojącego „Murator D09”

pow. zabudowy- 155 m2

pow. całkowita- 122 m2

powierzchnia netto- 102 m2 (parter)

kubatura- 510, m3

Ilość izb mieszkalnych (pokoje + kuchnia)- 5

Ilość kondygnacji: 1

Właściciel nieruchomości zaadaptował poddasze budynku jako poddasze użytkowe. Poddasze została zgłoszone do opodatkowania. Powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 37 m2. Powierzchnia łączna użytkowa budynku wynosi 139 m2.

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego:

Dom parterowy przykryty czterospadowym dachem o nachyleniu 25 st., bez podpiwniczenia. Dom w kształcie litery L z funkcjonalnym podziałem na część dzienną w jednym boku oraz część sypialnianą w drugim boku. W części dziennej znajduje się: sień wejściowa, mała łazienka, pomieszczenie kuchenne wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, w którym umieszczono kocioł gazowy dwufunkcyjny oraz pokój dzienny z wyjściem na częściowo zadaszony taras. W pokoju dziennym znajduje się miejsce na kominek. Część sypialniana składa się z trzech sypialni oraz dużej łazienki. Budynek budowany w technologii tradycyjnej, o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych, przykryty dachem w konstrukcji drewnianej.

Instalacje w budynku:

- energia elektryczna, - woda (z ujęcia własnego), - kanalizacja (do szamba szczelnego), - przyłącze gazowe, - centralnego ogrzewania (z pieca na gaz) Konstrukcja budynku: (dane na podstawie projektu budowlanego). Budynek o konstrukcji prostej. Liczba kondygnacji 1+ poddasze, piwnice – brak. Komin budowany z cegły pełnej ceramicznej klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach- konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego K27. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych oraz murowane z cegły dziurawki. Schody zewnętrzne-taras: betonowe. Elewacje- cokół budynku obłożony płytkami klinkierowymi, ściany powyżej do okapu dachu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym. Pokrycie dachu – blachodachówka.

Budynek wykończony, podłogi w pokojach terakota i panele, ściany tynk cementowo wapienny, ściany malowane. Łazienki na ścianach glazura. Drzwi płytowe. Poddasze wykończone w boazerii. Podłogi nie wykończone, obecnie beton, schody na poddasze nie obłożone – obecnie beton. Stan techniczny budynku dobry.

Powierzchnia użytkowana budynku mieszkalnego wraz z poddasze wynosi 139 m² (poddasze zostało zaliczone do powierzchni użytkowej gdyż przez obecnego właściciela zostało zgłoszone do użytkowania)

Budynek letniskowy

Na działce znajduje się dodatkowo budynek letniskowy o konstrukcji drewnianej parterowy posadowiony na palach stalowych o pow. użytkowej 37 m², budynek wybudowany na palach, gdyż rzeka Świder często wylewa i pod budynkiem stoi woda. Na działce dodatkowo komórka drewniana narzędziowa i pow. 8 m².

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **372 122,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **248 081,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 212,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **22-10-2019r.** oraz **23-10-2019r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 83/16**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlinska



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka