Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 2405/18

Otwock, dnia 10-09-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>

00200017296 68

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00044034/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-10-2019r.** o godz. **14:20** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, **w sali nr 5** odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do Gazania Sp. z o.o. położonej: 05-462 Wiązowna, Duchnów, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00044034/3.**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca obecnie niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 434/6 o pow. 43 m2 oraz dz.ew. 434/13 o pow. 24812 m2, o łącznej powierzchni 24855 m2, obręb 0005 Duchnów, położona w miejscowości Duchnów przy ul. Wspólnej, gm. Wiązowna, pow. otwocki, woj. mazowieckie.

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **434/6** posiada powierzchnię **43 m2**, dz.ew. **434/13** posiada powierzchnię **24 812 m2**. Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 434/6 posiada powierzchnię 43 m2. Działka posiada kształt wąskiego podłużnego prostokąta o wymiarach ok. 0,5 m szerokości na ok. 48 m długości. Wyżej wyceniana nieruchomość stanowi poszerzenie dz.ew. 434/13 **w części stanowiącej drogę dojazdową. Nieruchomość stanowiąca dz.ew. 434/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wspólnej.** Działki obecnie posiadają dostęp do infrastruktury technicznej w postaci wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.
Przez dz.ew. 434/6 i 434/13 przebiegają w/w linie techniczne. Z tych linii wykonane są przyłącza do działek sąsiednich, które mają ustanowione służebności na dz.ew. 434/13
Działka ew. 434/13 posiada kształt zbliżony do wielokąta. Składa się z dwóch części:
- Pierwsza część od ul. Wspólnej stanowi długi wąski odcinek o długości ok 165m i szerokości od 4,70 m do 6 m o powierzchni ok. 1100 m2, stanowi drogę dojazdową do głównej części nieruchomości dz.ew. 434/13 oraz do sąsiednich dz.ew. nr 434/7, 433/3, 434/11, 433/4, 434/16 434/15, 433/3 oraz 434/14.
- W drugiej części stanowi wydłużony prostokąt o długości ok. 423 m i szerokości ok 55 m o powierzchni ok. 23 712 m2.
Działka ew. 434/13 jest obecnie nie ogrodzona oraz niezabudowana. W centralnej części działki przebiegają jedna linia wysokiego napięcia i jedna linia średniego napięcia. Słup energetyczny wysokiego napięcia znajduje się na sąsiedniej dz.ew. 433/3. Słup energetyczny średniego napięcia znajduje się na przedmiotowej dz.ew. 433/13.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **625 006,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **468 754,50zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 500,60zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **22-10-2019r.** oraz **23-10-2019r.**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt ***I Co 1478/18***).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka