Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Ewa Marta Rusak
Kancelaria Komornicza w Otwocku
05-400 Otwock ul. Hoża 2 lok. 48
tel. 22 300 50 15 e-mail: kancelaria@komornik-rusak.pl
www.komornik-rusak.pl
Km 3644/17

<< ODPIS >>

Otwock, dnia 01-08-2019

Sąd Rejonowy w
Otwocku Wydział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

00200027985 39

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00044045/3.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Marta Rusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-10-2019r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 **w sali nr 1**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, działka ewid. **nr. 64/1**, obręb 0009 Karczew, położonej: 05-480 Karczew, ul.Piłsudskiego 68, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1O/00044045/3**.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr: 64/1 z obrębu 0009 Karczew, o łącznej powierzchni 980,00 m2 (około 41,00 m x 53,00m x 52,00 m) ma kształt zbliżony do trójkąta, najkrótszym z boków przylega do ulicy Piłsudskiego, z której jest wjazd na teren nieruchomości. Teren nieruchomości jest nierówny, częściowo ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki metalowej, z bramą wjazdową, niezagospodarowany. W ostrej zachodniej granicy działki posadowione są fundamenty budynku, przylegające do budynku na sąsiedniej działce, sugerujące rozpoczęcie budowy budynku w zabudowie blizniaczej. Główny ciąg komunikacyjny zapewnia droga wojewódzka nr. 801 - Aleja Jana Pawła II przebiegająca około 1200 m od opisywanej nieruchomości. Nieruchomość oddalona jest 3000 m od stacji kolejowej "Otwock" i 3600 m od stacji "Śródborów". Stan dróg dojazdowych - słaby, ulica Piłsudskiego na odcinku obok szacowanej nieruchomości ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. oświetlenie zadawalające, brak chodnika, możliwości parkowania - słabe, na poboczu wąskiej ulicy, o małym natężeniu ruchu. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do miejskich sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanej nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w opinii biegłego rzeczoznawcy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka - Uchwała nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29.03.2017 r. - teren opisywanej nieruchomości określony jest symbolem : I-MN teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położony w I strefie miejskiej.

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi **189 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142 275,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 970,00zł .**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 30 1600 1462 1819 1991 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko

za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Rusak, Kancelaria Komornicza nr VIII przy ul. Hożej 2/48 w Otwocku
Arkadiusz Witkowski	*Ewa Marta Rusak*