

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzińska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 1382/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2019r. o godz.09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Andrzej Bocian położonej: 05-462 Wiązowna, Polna 42, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00009935/2**. Nieruchomość o pow. 3700 m.kw składająca się z działki ew. nr 77/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 160 m2, garażowo-gospodarczym (biurowym) o powierzchni użytkowej 243,45 m2 i warsztatowym (handlowo-usługowym) o powierzchni użytkowej 197,21 m2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna, dożywotnia i osobista służebność mieszkania polegająca na prawie zamieszkania w całym budynku mieszkalnym oraz prawo użytkowania działki nr 77/6 i znajdującego się na nim budynku gospodarczego na rzecz Barbary i Stanisława Bocian. Barbara Bocian zmarła w 2017 roku. Suma oszacowania wynosi **1 580 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 185 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **158 010,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



 Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzielska