

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 463/18

Otwock, dnia 18-11-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń/strona internetowa

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW
WA1O/00075259/2, WA1O/00075260/2, WA1O/00075383/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-01-2020r.** o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 **w sali nr 5** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużniki Krystyny Kawali:

- nieruchomości położonej: 05-410 Józefów, ul. Podleśna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00075259/2**
 - nieruchomości położonej: 05-410 Józefów, ul. Podleśna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00075260/2**
- oraz

- nieruchomości położonej: 05-410 Józefów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00075383/0**.
- Nieruchomości te tworzą gospodarczą całość.*

Opis nieruchomości objętej nr KW WA1O/00075259/2

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr **4/6** o pow. 1520 m², obręb 0014, położona w miejscowości Józefów, przy ul. Podleśnej, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Działka posiada kształt wielokąta o szerokości od 30 m i długości ok. 51 m. Nieruchomość jest niezabudowaną działką, obecnie stanowiącą las.

Przedmiot licytacji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Podleśnej stanowiącej dz.ew. 49 i 12 (nawierzchnia gruntowa nieutwardzona), poprzez dz.ew. 4/4, która stanowi drogę i własności gminy Józefów, dojazd może również następować poprzez dz.ew. 4/5 (WA1O/00075383/0).

Działka 4/6 jest nieogrodzona i stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny leśne. Teren działki w całości porośnięty drzewami. Brak uzbrojenia terenu- najbliższy dostęp do infrastruktury technicznej gaz oraz energia elektryczna w ul. Podleśnej w odległości około 60 m od działki w stronę ul. Nadwiślańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest droga ul. Nadwiślańska, która będzie dwu pasmowa w każdym kierunku.

Opis nieruchomości objętej nr KW WA1O/00075260/2

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr **4/7** o pow. 1520 m², obręb 0014, położona w miejscowości Józefów, przy ul. Podleśnej, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Działka posiada kształt wielokąta o szerokości od 36 m do 47 m i długości ok. 36 m. Nieruchomość jest niezabudowaną działką, obecnie stanowiącą las. Przedmiot opisu posiada dostęp do drogi gminnej ul. Podleśnej stanowiącej dz.ew. 49 i 12 (nawierzchnia gruntowa nieutwardzona), poprzez dz.ew. 4/5 (droga wewnętrzna o nr WA1O/00075383/0)

Działka 4/7 jest nieogrodzona i stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny leśne. Teren działki w całości porośnięty drzewami. Brak uzbrojenia terenu- najbliższy dostęp do infrastruktury technicznej gaz oraz energia elektryczna w ul. Podleśnej w odległości około 60 m od działki w stronę ul.

Nadwiślańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest droga ul. Nadwiślańska, która będzie dwupasmowa w każdym kierunku.

Opis nieruchomości objętej nr KW WA1O/00075383/0

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 4/5 o pow. 400 m², obręb 0014, położona w miejscowości Józefów, przy ul. Podleśnej, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną dojazdową m.in. do dz.ew. 4/7. Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 4/5, obręb 0014, o powierzchni 400 m². Działka posiada wydłużonego prostokąta o wymiarach 5,80 m szerokości i długości 64 m. Działka 4/5 jest nieogrodzona i stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów- teren drogi wewnętrznej. Brak uzbrojenia terenu- najbliższy dostęp do infrastruktury technicznej gaz oraz energia elektryczna w ul. Podleśnej w odległości około 60 m od działki w stronę ul. Nadwiślańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest przebudowa drogi ul. Nadwiślańskiej, która będzie dwupasmowa w każdym kierunku.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA1O/00075259/2** wynosi **296 309,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 231,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 630,90zł**.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA1O/00075260/2** wynosi **296 309,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 231,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 630,90zł**.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA1O/00075383/0** wynosi **29 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 960,00zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 14-01-2020r. oraz 15-01-2020r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 533/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Martyna Przepałkowska

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlńska

