

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Ewa Marta Rusak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Hoża 2 lok. 48  
tel. 22 300 50 15 e-mail: kancelaria@komornik-rusak.pl  
www.komornik-rusak.pl  
Km 3264/18

Otwock, dnia 17-09-2019

Sąd Rejonowy w  
Otwocku Wydział Administracyjny  
ul. Armii Krajowej 2  
Otwock  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1O/00068358/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Marta Rusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-12-2019 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości działka nr.ewid. 15/4**, z obrębu 0085 Józefów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00068358/4**, będącej przedmiotem wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej dłużników Mateusza i Izabeli Skoniecznych.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr: 15/4 z obrębu 0085 Józefów, o łącznej powierzchni 1 699,00 m<sup>2</sup> (około 45,80 m x 36,80 m) ma kształt prostokąta, jednym z dłuższych boków przylega do ulicy Bukowej. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Stanowi teren leśny porośnięty 35 letnią sosną pospolitą. Nieruchomość nie jest podłączona do mediów miejskich, istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Główny ciąg komunikacyjny zapewnia droga wojewódzka nr 801 Aleja Nadwiślańska, przebiegająca około 3500 m od opisywanej nieruchomości. Nieruchomość oddalona jest 900 m od stacji kolejowej "Józefów". Stan dróg dojazdowych - słaby, ulica Bukowa ma nawierzchnię gruntową utwardzoną, oświetlenie zadawalające, brak chodnika, możliwości parkowania - słabe, wzdłuż ulicy Bukowej o niewielkim natężeniu ruchu. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa -etap III A - Uchwała nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 - teren opisywanej nieruchomości określony jest symbolem : RLz-39- lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **554 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **415 875,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 450,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 30 1600 1462 1819 1991 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojnia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Arkadiusz Witkowski*

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa  
Rusak, Kancelaria Komornicza nr VIII przy ul. Hożej 2/48 w  
Otwocku

*Ewa Marta Rusak*