

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Piotr Jan Gajdosz  
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Powstańców Warszawy 9  
tel./fax 22 779-45-49 e-mail: otwock.gajdosz@komornik.pl  
www.komornikgajdosz.pl  
Km 991/18

Otwock, dnia 30-10-2019

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**ULAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW WA10/00016154/5**

sygn. akt Km 991/18

(dotyczy sygn. akt I Co 1841/18)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Piotr Jan Gajdosz, Kancelaria komornicza w Otwocku, na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1004 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku** mającego siedzibę w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock, w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/12 części w prawie własności nieruchomości** położonej: 05-420 Józefów, ul. Lelewela 2, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00016154/5** (działka ewidencyjna o numerze 186/1 obręb 24 o powierzchni 1268 m<sup>2</sup>, zabudowana: budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 204,99 m<sup>2</sup>) przysługującego dłużnikowi: **Kamila Wawrzyniak**

**Suma oszacowania udziału 1/12 części w prawie własności nieruchomości wynosi 75.673,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote) zaś **cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 56.754,75 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 75/100).

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 7.567,30 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych i 30/100).

**Rękojmię należy złożyć na konto komornika w banku PKO BP S.A. nr 98 10201026 0000 1702 0242 3242 lub w kasie kancelarii komornika (w dni pracujące) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 w pok. Sekretariacie Wydziału Cywilnego lub czytelni akt w godzinach urzędowania Sądu a także w kancelarii komorniczej w każdy wtorek od godz. 9.00 do godz. 17.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.**



Komornik Sądowy

*Piotr Jan Gajdosz*