Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1308/15

Otwock, dnia 20-01-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>

00200018079 15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00060193/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-03-2020r.** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, **w sali nr 5** odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do Korola Juranda Gałązki, występującego w charakterze dłużnika określonego w tryb. art. 930 §1 k.p.c., w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi Andrzejowi Stanisławowi Chojnowskiemu. Nieruchomość położona jest w Otwocku (kod: 05-400 Otwock) przy ul. Żeromskiego Stefana 73E Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** o numerze **KW WA1O/00060193/3.**

Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku, pod adresem ul. Stefana Żeromskiego 73E, pow. otwocki, woj. mazowieckie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 19/44 o powierzchni 345 m2, obręb 0061. Na działce ewidencyjnej 19/44 znajduje się murowany, podpiwniczony, piętrowy budynek ze strychem użytkowym w zabudowie segmentowej (segment skrajny) o pow. użytkowej przyjętej do obliczeń 170,19 m2. Powierzchnia netto wszystkich kondygnacji budynku wynosi 213,19 m2. Dz. ew. 19/44 posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 10 m szerokości od ulicy osiedlowej i ok. 33 m długości. Teren działki płaski, niezagospodarowany, częściowo utwardzony kostką betonową. Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada: kanalizację, gaz, prąd, wodociąg. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul Żeromskiego- gdzie znajduje się główna brama, oraz drogi o nawierzchni gruntowej ul. Grunwaldzkiej- wjazd dodatkowy. ***Dojazd do nieruchomości zapewniony przez ustanowioną służebność gruntowa przejścia, przechodu i przejazdu pasem gruntu, przez całą długość i szerokość działki nr 19/4.***

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **263 610,50zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **175 740,33zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 361,05zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **10-03-2020r.** oraz **11-03-2020r.**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt

I Co 1794/15).
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka