

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzińska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Kmp 44/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW Wa1O/00038413/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **04-03-2020r. o godz.14:20**

w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Maciej Hauk (z domu Całka) położonej: 05-400 Otwock, Żeromskiego 80a, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o nr **KW Wa1O/00038413/9**. Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr ew. 12/2, obręb 0067 67, o pow. 0,0780 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wjazd na teren odbywa się od strony ul. Żeromskiego drogą należącą do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym ze strychem, niepodpiwniczonym, o pow. użytk. 37 m². Posiada on instalację elektryczną. Stan techniczny budynku oceniono jako zły. Standard budynku oceniono jako bardzo niski. Na terenie nieruchomości znajduje się także wiata stalowa, o pow. zabudowy 14 m.kw., kryta deskami i papą spełniająca jednocześnie funkcję zadaszenia nad wejściem do budynku.

Przy południowej granicy działki znajduje się przenośny blaszak, a przy granicy północnej stoi słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. W dziale III kw ujawniona jest dożywotnia służebność mieszkania i użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z inf. UM Otwock osoba, na rzecz której przysługiwała w/w służebność nie żyje od 2003r. W dziale III Księgi wieczystej wpisane są także prawa i roszczenia przysługujące Irenie Całka wynikające z umowy pożyczki z przeniesieniem prawa własności na zabezpieczenie z dnia 27/11/2001 roku., przedmiotem wykonywania jest działka 12/2.

Suma oszacowania wynosi **221 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165 900,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 120,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/XII w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się