

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Smigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 670/12

Otwock, dnia 14-01-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00069128/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Smigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-03-2020r.** o godz. **14:20** w Sądzie Rejonowym w Otwocku (05-400 Otwock), ul. Armii Krajowej 2, w **sali nr 6** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 05-420 Józefów, ul. Wierzbowa 9, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00069128/0**, stanowiącej własność Jacka Marchwadzkiego.

Nieruchomości stanowi działkę gruntu nr **ew. 106/2** z obrębu **0008**, o powierzchni gruntu **0,0700ha**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionego Rezerwatu Przyrody Wyspy Zawadowskie. Pomiędzy jeziorem Łacha i korytem Wisły zlokalizowana jest osada składająca się z kilku domów tworzących osiedle ze wspólnym, wydzielonym bramą wjazdem. Domy usytuowane są wzdłuż drogi wewnętrznej po obu stronach. Budynki o nietypowej architekturze i technologii wykonania oznaczają się raczej dużym stopniem zużycia. Wśród zabudowy są obiekty całoroczne tworzące wraz z zabudową gospodarczą siedliska jak również typowo letniskowe domy. Rzeźba terenu urozmaicona, jest to teren zalewowy. Do osady prowadzi piaszczysta droga o dużych walorach przyrodniczych ul. Wierzbowa przy której rosną stare wierzby – pomniki przyrody. **Stan prawny dostępu nieruchomości do drogi publicznej nie jest uregulowany.**

Przedmiotowa działka o powierzchni 700m² jest zlokalizowana w końcowej części osady, posiada nieregularny kształt i stanowi całość gospodarczą z sąsiednią działką.

Przedmiotowa nieruchomość jest domem wzniesionym w technologii nietypowej – mieszanej. Wybudowany sposobem gospodarczym według indywidualnego projektu właściciela o czym świadczą zarówno architektura jak i użyte materiały. Jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z wewnętrzną klatką schodową. Na parterze jest zlokalizowana kuchnia, korytarz, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, na piętrze pokój, salon z aneksem i planowaną oranżerią, pomieszczenia sanitarne, na poddaszu są niewielkie sypialnie i łazienka. Elementy konstrukcyjne murowane z kamienia w połączeniu z drewnem. Dach kryty blachą. Stolarka okienna nietypowa o własnej konstrukcji, wymaga wymiany ze względu na jakość szkła i obramowania. Schody wewnętrzne są drewniane. W całym budynku są podłogi z desek, drewno w dobrym stanie.

Funkcjonalność budynku i jego wyposażenie w momencie pierwszej wyceny kwalifikowany obiekt jako letniskowy, poniesione nakłady oraz doprowadzenie instalacji sprawiły, iż budynek można uznać jako całoroczny do ciągłego zamieszkania. Obiekt jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **132 153,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **88 102,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 215,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym

przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **28-02-2020r.** oraz **02-03-2020r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 1380/12**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Magdalena Orlińska

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

