Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Ewa Marta Rusak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Otwocku
05-400 Otwock ul. Hoża 2 lok. 48
tel. 22 300 50 15 e-mail: kancelaria@komornik-rusak.pl
www.komornik-rusak.pl
Km 3920/18

Otwock, dnia 13-12-2019

Sąd Rejonowy w
Otwocku Wydział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00048673/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Marta Rusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-03-2020 r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 **w sali nr 6**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości działka **nr. ewid. 313** stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położonej: 05-340 Kołbiel, Wola Sufczyńska, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00048673/2,** będącą własnością dłużnika Piotra Krupa.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr: 313, o łącznej powierzchni 2 800 m2 ma kształt regularny, foremny - prostokątny, zorientowana jest w kierunku północ-południe, ukształtowanie terenu płaskie. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony północej przylega do działki ew. 308, która stanowi drogę gminną. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne.

Nabycie w/w nieruchomości podlega przepisom ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.

Suma oszacowania wynosi **68 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 675,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 890,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 30 1600 1462 1819 1991 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Arkadiusz Witkowski

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Rusak,
Kancelaria Komornicza nr VIII przy ul. Hożej 2/48 w Otwocku
Ewa Marta Rusak