

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Piotr Jan Gajdosz
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku
05-400 Otwock ul. Powstańców Warszawy 9
tel. /fax 22 779-45-49 e-mail: otwock.gajdosz@komornik.pl
www.komornikgajdosz.pl
Km 888/17

Otwock, dnia 15-07-2020

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA10/00037575/5

sygn. akt Km 888/17

(dotyczy sygn. akt I Co 1403/17)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Piotr Jan Gajdosz, Kancelaria komornicza w Otwocku, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w **dnium 3 września 2020 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku** mającego siedzibę w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock, w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja udziału 3/4 części w prawie własności nieruchomości** położonej w Józefowie przy ul. Nadświdrzańska 23, 05-420 Józefów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00037575/5** (działka ewid. o nr 49 obręb 0095 o pow. 1803 m², opisana w rejestrze gruntów jako: tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 178,90 m²) - przysługującego dłużnikowi: **Jacek Artur Nowicki-Heller**.

Suma oszacowania udziału 3/4 części w prawie własności nieruchomości wynosi 771.470,25 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych i 25/100) zaś **cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 514.313,50 zł** (słownie: pięćset czternaście tysięcy trzysta trzynaście złotych i 50/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 77.147,03 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści siedem złotych i 03/100).

Rękojmię należy złożyć na konto komornika w banku PKO BP S.A. nr 98 10201026 0000 1702 0242 3242 lub w kasie kancelarii komornika (w dni pracujące) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 w pok. Sekretariacie Wydziału Cywilnego lub czytelni akt w godzinach urzędowania Sądu a także w kancelarii komorniczej w każdą środę od godz. 9.00 do godz. 17.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.



Komornik Sądowy

Piotr Jan Gajdosz