

**U M O W A** Nr ...../21 - ZP ...../21  
(projekt umowy)

W dniu ..... 2021 r. w Otwocku, pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Otwocku z siedzibą w Otwocku (05-400) przy  
ul. Armii Krajowej 2, NIP: 532-11-72--552, zwanym w dalszej części umowy  
„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a

z siedzibą przy ul.....,.....,  
NIP: ....., Regon: ....., działającą w oparciu o wpis do  
rejstru  
przedsiębiorców prowadzoną przez ....., pod  
numerem ..... kapitał zakładowy w wysokości .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

zwanymi też w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty  
130.000 złotych, **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu  
CCTV IP w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w  
wynajmowanych dwóch piętrach budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3**, na  
podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej  
treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu CCTV IP w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w wynajmowanych dwóch piętrach budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia .. r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy prześle Zamawiającemu do jego siedziby opracowaną, kompletną i zgodną z umową

- dokumentację w 1 egzemplarzu, w celu jej akceptacji.
3. Zamawiający w terminie do 4 dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę dokona sprawdzenia dokumentacji oraz jej kompletności.
  4. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do opracowanej dokumentacji, Wykonawca w terminie do 4 dni dokona stosownych zmian w dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego.
  5. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy (w ilości i formie wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie do 2 dni od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo kosztorysowej z naniesionymi uwagami Zamawiającego.
  6. Z ww. czynności zostanie spisany „Protokół zdawczo-odbiorczy”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
  7. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, uznaje się datę podpisania przez wskazanych w § 5 ust. 1 umowy przedstawicieli obu Stron „Protokołu zdawczo- odbiorczego”.
  8. Podpisanie „Protokołu zdawczo-odbiorczego” nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie jest traktowane jako zatwierdzenie rozwiązań projektowych. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiada Projektant.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i zawodową, obowiązującymi normami i właściwymi przepisami w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj.: Dz. U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi,
  - 2) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609)*,
  - 3) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)*,
  - 4) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)*,
  - 5) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
  - 6) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej wymaganiom określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w tym zgodnie z treścią art. 99 ust. 1 i 2 oraz ust. 4-6 tej ustawy. W szczególności przedmiot zamówienia (opisany za pomocą dokumentacji):

- a. zostanie sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń z uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
  - b. zostanie sporządzony przez określenie wymaganych cech materiałów/urządzeń/robót budowlanych;
  - c. nie może być opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
  - d. może być opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wyłącznie w przypadku, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności przez określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub jakościowych, których spełnienie będzie świadczyć o równoważności,
- 7) złożenia i przekazania wraz z dokumentacją pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach ustawy *Prawo zamówień publicznych*, o których mowa w pkt 6,
  - 8) sporządzenia części rysunkowej projektu wykonawczego czytelnie, w zakresie stosowanych skal i uwzględnienia rozwiązań projektowych detali,
  - 9) dokonania wymaganych prawem uzgodnień oraz ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów prawa, weryfikacji zastosowanych rozwiązań projektowych z zakresu przedmiotu umowy,
  - 10) przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej po 3 egzemplarze w formie papierowej dla każdego budynku oddzielnie oraz po 3 egzemplarze w formie elektronicznej na płytach CD (pliki pdf i dwg), w programach, na które Wykonawca zobowiązany jest posiadać licencje,
  - 11) przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z następującymi oświadczeniami:
    - „dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, celem jakiemu ma służyć i wydana jest w stanie kompletnym oraz nie narusza praw autorskich osób trzecich”,
    - „dokumentacja opracowana w wersji papierowej jest taka sama jak dokumentacja opracowana w wersji elektronicznej”,
  - 12) bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym na każdym etapie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego, do przedłożenia opracowania projektowego (opis, rysunek itp.) celem weryfikacji i określenia postępu prac, Zamawiający ma wówczas prawo do zgłoszenia swoich uwag,
  - 13) informowania Zamawiającego o stosowanych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych producentach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w tym również w

- zakresie kosztów i terminów,
- 14) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 15) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 7 umowy,
  - 16) przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym,
  - 17) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze sztuką budowlaną, umową, przepisami prawa, decyzjami i opiniami, warunkami technicznymi i polskimi normami, Opiszem przedmiotu zamówienia,
  - 18) zastosowania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiednich rozwiązań zapewniających, w szczególności:
    - a) bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
    - b) bezpieczeństwo pożarowe i bhp;
    - c) bezpieczeństwo użytkowania właściwe dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia;
    - d) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska;
    - e) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.
  - 19) skierowania do realizacji niniejszej umowy osób wymienionych w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy,
  - 20) w przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazano w „Wykazie osób”, o którym mowa w pkt 19, Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy „Wykaz osób” wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać umowę, posiadają wymagane uprawnienia; Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego „Wykazu osób”, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy osób wymienionych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.
2. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania zobowiązania, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji umowy co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Osoby skierowane do wykonania projektu muszą legitymować się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu.
  4. Niewykonanie albo nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z zapisów umowy, określonych w tym paragrafie, traktowane będzie jako niedotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków umowy i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na podstawie § 8 ust. 5 umowy.

### **Cena umowy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć ceny:  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
z podatkiem VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o stawkę podatku VAT:..... %.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, a także uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. koszty opracowania dokumentów, które będą przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszty udzielenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień, koszty wykonania dodatkowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zmian w opracowanej dokumentacji, ewentualnych opinii, ekspertyz oraz uzgodnień, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, ubezpieczenia, zysk, wynagrodzenie pracowników, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po realizacji przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem „Protokołu zdawczo-odbiorczego”, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy. O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 106), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego w fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie „Protokół zdawczo-odbiorczy” podpisany przez przedstawicieli Stron określonych w § 5 ust. 1 umowy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Faktura VAT wystawiona będzie na Sąd Rejonowy w Otwocku, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Otwocku
7. W razie opóźnienia płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
8. Dopuszcza się złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

### **§ 5**

#### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
....., tel .....ww. osoba/y jednocześnie jest upoważniona do zatwierdzania dokumentów

składanych przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie,  
2) po stronie Wykonawcy:

..... , tel .....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga pisemnej zgody drugiej Strony. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą jej zatwierdzenia, bez konieczności podpisywania aneksu.

## **§ 6**

### **Rękojnia i gwarancja należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową, będącą przedmiotem umowy na okres (min. 36 miesięcy) oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres .....  
(min. 36 miesięcy) od dnia końcowego odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
3. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
6. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nowej dokumentacji na swój koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest do jednej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego.
8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania zobowiązań określonych w ust. 6 i 7 z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zastrzega prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody, ponad wysokość kary umownej zastrzeżonej w § 8 ust. 3 pkt 5 umowy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji umowy.
2. W ramach całkowitego wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust.

- 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym:
    - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
    - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
    - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
    - 4) ekspozycja;
    - 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
    - 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
    - 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
    - 8) przetwarzanie;
    - 9) publikowanie części lub całości,
    - 10) utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę;
    - 11) digitalizację;
    - 12) wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
    - 13) prowadzenie nadzoru autorskiego przez innego Wykonawcę;
    - 14) wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak również zmian w dokumentacji projektowej dokonanych na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 i § 6 ust. 7 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania zobowiązań określonych w § 6 ust. 6 i 7 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 6) w przypadku wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w art. 99 ust. 1-2 i 4-6 niniejszej ustawy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 7) w przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kary umownej, określonych w ustępie 1-3, kara nie podlega dublowaniu i zostanie naliczona za najdłuższy okres zwłoki.
4. Jeżeli zwłoka w którymkolwiek z terminów realizacji umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień realizacji umowy z jego winy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek.
  6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ustępie 3 pkt 1-4, 6 i ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.



8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

## **§ 9**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy,
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy,
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane,
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy każda ze Stron może od niej odstąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do należytego wykonania umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym w wezwaniu, w terminie kolejnych 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu. Postanowienie § 8 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji umowy innemu wykonawcy ani też przelać na niego swoich praw wynikających z umowy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku postanowienia § 8 ust. 1 umowy nie stosuje się.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany, za wyjątkiem zmiany dotyczącej osób realizujących umowę, i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO z odnośnymi przepisami wykonawczymi z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 12**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....r.;
- 3) Załącznik Nr 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) Załącznik Nr 4 - Wykaz osób;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

**Zamawiający:** Sąd Rejonowy w Otwocku ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock

**Wykonawca:** .....

1. Niniejszym potwierdzam przyjęcie do sprawdzenia zgodnie z umową nr .....  
z dnia ..... **dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu CCTV IP  
w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz na dwóch piętrach  
budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3 ,**  
składającej się z:

Lp.	Nazwa opracowań projektowych	Uwagi i zastrzeżenia
1	2	3

**Miejscowość, data**

**data i podpis przedstawiciela Wykonawcy**

**data i podpis przedstawiciela Zamawiającego**

Zakres prac wymagający wyjaśnień, uzupełnień lub zmian w opracowanej dokumentacji:

.....

**data i podpis przedstawiciela Wykonawcy**

**data i podpis przedstawiciela Zamawiającego**

2. Potwierdzam przyjęcie dokumentacji w ilości .....egzemplarzy w wersji papierowej oraz  
w ilości..... egzemplarzy w wersji elektronicznej bez zastrzeżeń zgodnie z umową nr  
..... z dnia.....

**data i podpis przedstawiciela Wykonawcy**

**data i podpis przedstawiciela Zamawiającego**

