

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Ewa Marta Rusak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Otwocku
05-400 Otwock Kupiecka 1
tel. 22 300 50 15 e-mail: kancelaria@komornik-rusak.pl
www.komornik-rusak.pl
Km 1862/20

Otwock, dnia 16-07-2021

Sąd Rejonowy w
Otwocku Wydział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **o nr KW WA10/00083719/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Marta Rusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **6 września 2021 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2, w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, działka ewid nr 46/41, obręb 0022 Wiązowna Kościelna, o pow. 3379,00 m2 dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00083719/4**, stanowiącej własność dłużnika Doroty Pszczółkowskiej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części wsi, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, pomiędzy ulicą Duchnowską i Wspólną. Główny ciąg komunikacyjny zapewnia droga wojewódzka nr 721 - ulica Wspólna, o długości 45,1 km łącząca wieś Duchnow z Nadarzynem, położona 550 m od opisywanej nieruchomości.

Dostęp do komunikacji stanowią przystanki autobusowe "Wspólna" przy ul. Wspólnej (linia 730) oddalone 600 i 750 m od nieruchomości.

Stan dróg dojazdowych - dobry, ul. Duchnowska ma nawierzchnię asfaltową, chodnik z kostki brukowej, możliwości parkowania - średnie, na poboczu drogi o niewielkim natężeniu ruchu.

Działka ewid nr 46/41 z obrębu 0022 Wiązowna Kościelna o pow. 3379,00 m2 ma kształt trapezu, średnim z boków przylegającego do ul. Duchnowskiej, częścią krótszego boku do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Stanowi łąkę. Zachodnia część działki, przylegająca do ul. Duchnowskiej jest niezagospodarowana, nieogrodzona, znajduje się na niej kilka niewielkich drzew i jedno duże - brzoza brodawkowata. Wschodnia część nieruchomości, przylegająca do drogi wewnętrznej, gruntowej, jest ogrodzona prowizorycznym ogrodzeniem z drutu, stanowi plac budowy, rozpoczęta jest na jej terenie budowa domu jednorodzinnego wg projektu Muratora M220-c, wariant III, o powierzchni użytkowej z garażem - 187,98 m2, powierzchni zabudowy- 165,50 m2 (14,62 m2 x 11,32 m2), powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznym murów-260,44 m2. Obecnie wykonane zostały fundamenty i ich izolacja. Działka jest podmokła i wymagane jest wykonanie drenażu i odwodnienie terenu.

Aktualnie istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do lokalnych sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodnej, projektowana jest kanalizacja.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanej nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w opinii biegłego rzeczoznawcy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna - Uchwała nr 85.XVI.2011 z dnia 26.10.2011 r, Uchwała nr 66.LIV.2014 z dnia 28.05.2014, oraz Uchwała nr 107.LIX.2018 z dnia 28.08.2018 r, teren części opisywanej nieruchomości określony jest symbolem : 22.17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana budynkami, na nieruchomości posadowione są fundamenty budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W oszacowaniu nieruchomości uwzględniono wartość rynkową nieruchomości gruntowej oraz wartość odtworzeniową fundamentów.

Suma oszacowania wynosi **263 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **197 475,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 330,00zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA 30 1600 1462 1819 1991 3000 0001 naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojnia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty

całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Arkadiusz Witkowski

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Ewa Rusak,
Kancelaria Komornicza nr VIII przy ul. Kupieckiej 1 w Otwocku
Ewa Marta Rusak