

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 634/20

Otwock, dnia 08-09-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock 1

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00023065/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22/09/2021r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym Otwocku (05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2), w sali numer 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Iona Sokolik-Bilotas** położonej w Otwocku, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00023065/6**.

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3 o pow. 2744 m<sup>2</sup>, obręb 180, położona w Otwocku, pow. otwocki, woj. mazowieckie. **Nieruchomość jest niezabudowaną działką, stanowi las.** Działka posiada kształt wydłużonego trapezu prostokątnego o wymiarach od 108 m do 144 m długości oraz ok. 22 m szerokości, teren płaski. Działka obecnie jest porośnięta drzewami, stanowi teren leśny. Działka nie jest ogrodzona ani zagospodarowana. Nieruchomość obecnie nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Najbliższe przyłącza w odległości ok 400 m w postaci energii elektrycznej, gazu miejskiego, wody miejskiej, kanalizacji miejskiej – ul. Dywizjony 303. Przez dz.ew. 3 w centralnej części przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki następuje poprzez dz.ew. 37, obręb 180, dz.ew. 22, obręb 191, dz.ew. 6 obręb 189, które wg informacji otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Otwocku są we władaniu Miasta Otwock, jednakże nie są własnością Miasta Otwock. **Działki są wąskie** łącznie ok 4 m szerokości. Droga jest wyznaczona geodezyjnie, jednakże fizycznie nie jest wykonana, stanowi las, następnie po ok 400 m posiada nazwę ul. Dywizjonu 303 – droga nieutwardzona, droga fizycznie jest wytyczona do ostatnich zabudowań. **Dojście do działki obecnie jest utrudnione, brak możliwości dojazdu samochodem.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **75 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **56 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 20/09/2021 roku oraz 21/09/2021 roku.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 1136/19).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Aplikant Komorniczy  
Marek Zawadka

Zastępca Komornika  
Asesor Komorniczy  
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

**Przyjęcia interesantów:**

**poniedziałek 13:00 - 17:00**

**Adresat oryginału:** Ilona Sokolik-Biłotas

**Do wiadomości:** 1. Radca Prawny Łukasz Rafalski, Wrocław, 51-116 Wrocław

2. Sąd Rejonowy w Otwocku Oddział Administracyjny, 05-400 Otwock 1

3. Kancelaria Prawna RAVEN P. Krupa sp. k., 51-116 Wrocław

4. ZUS Inspektorat w Otwocku, Otwock, 05-400 Otwock

5. Skarb Państwa - Naczelnik Urzędu Skarbowego w Otwocku,

6. Gmina Otwock, 05-400 Otwock

7. Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku, Otwock, 05-400 OTWOCK

8. a/a