

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 381/18

Otwock, dnia 06-10-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock  
Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA10/00048842/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-11-2021r. o godz. 14:50** w Sądzie Rejonowym w Otwocku mającym siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali numer 3 odbędzie się **druga licytacja dz. ew. 638, 639, 640 oraz 938** obręb 0019, gm. Kołbiel, Rudno pow. otwocki, woj. mazowieckie należących do dłużnika Kazimierza Osicy wchodzącej w skład księgi wieczystej o numerze **KW WA10/00048842/8**, prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**.

### **Opis dz.ew. 638**

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 638 posiada powierzchnię 400 m<sup>2</sup> i wg ewidencji stanowi grunty orne. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wym. 77 m x 6 m, działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne niezabudowane. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej dz.ew. 562, które stanowi drogę polną o nawierzchni nieutwardzonej. Droga dochodzi bezpośrednio do ul. Mazowieckiej, stanowiącej drogę krajową nr DK50, która jest drogą utwardzoną, stanowi własność Skarbu Państwa. Dz.ew 562, jest w posiadaniu gminy Kołbiel, posiadanie samoistne, brak założonej księgi wieczystej. Działka z obu stron sąsiaduje z gruntami rolnymi niezabudowanymi oraz pastwiskami trwałymi. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia terenu.

### **Opis dz.ew. 639**

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 639 posiada powierzchnię 1700 m<sup>2</sup> i wg ewidencji grunty orne. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wym. 277 m x 6 m, działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka bezpośrednio przylega do ul. Mazowieckiej, która stanowią drogę krajową nr 50, dz.ew. 568. Właścicielem działki jest Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi niezabudowanymi oraz pastwiskami trwałymi, z jednej strony działka przylega do drogi krajowej 50. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia terenu.

### **Opis dz.ew. 640**

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 640 posiada powierzchnię 500 m<sup>2</sup> i wg ewidencji grunty orne. Działka ma kształt trapezu o wymiarach 8 m szerokości oraz od 61 do 82 m długości. Działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne niezabudowane. Działka bezpośrednio przylega do ul. Mazowieckiej, która stanowią drogę krajową nr 50, dz.ew. 568. Właścicielem działki jest Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad. Z drugiej strony działka przylega do dz.ew. 637, która stanowi rów, działka stanowi własność prywatną. Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

### **Opis dz.ew. 938**

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 938 posiada łączną powierzchnię 500

m2 i wg ewidencji łąki trwałe i pastwiska trwałe. Stanowi długi wąski pas ok 108 m długości i szerokości od 4m do 6m), który biegnie prostopadle względem zabudowy osadniczej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi dla rolnictwa jak również, tereny rolne niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka przylega do działki 909, która wg ewidencji gruntów stanowi rów, właściciel osoby prywatne. Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Na dzień dzisiejszy obszar, na którym znajduje się nieruchomość, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel przyjętego uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 roku działki 638, 639 i 640, 938 położone są na terenie oznaczonym symbolem RP czyli tereny rolne. Działka ew. 938 dodatkowo stanowi według planu użytki zielone i jest położona na obszarze o walorach przyrodniczych rangi regionalnej.

Suma oszacowania **dz. ew. 638** na kwotę **3 448,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 298,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **344,80zł**.

Suma oszacowania **dz. ew. 639** na kwotę **14 654,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **9 769,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 465,40zł**.

Suma oszacowania **dz. ew. 640** na kwotę **4 310,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 873,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **431,00zł**.

Suma oszacowania **dz. ew. 938** na kwotę **4 310,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 873,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **431,00zł**.

Suma oszacowania **dz. ew. 638, 639, 640** oraz **938** nieruchomości wynosi **26 722,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17 814,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 672,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **23-11-2021r.** oraz **24-11-2021r.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 711/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Aplikant Komorniczy  
*Marek Zawadka*

Zastępca Komornika  
Asesor Komorniczy  
*Michał Modzelewski*

Komornik Sądowy  
*Elżbieta Adamska-Śmigrodzka*