

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1225/17

Otwock, dnia 06-10-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00011651/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-11-2021r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali numer 1 odbędzie się **druga licytacja 1/6** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: EMILIA GORZKOWSKA (OBECNIE TOMASZEWSKA) położonej: 05-430 Celestynów, Jatne, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00011651/4**.

Nieruchomość gruntowa dz.ew nr 217 o powierzchni 4500 m² położona w miejscowości Jatne, obręb 0005 w gminie Celestynów. Działka stanowi tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane leśne. **Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni szutrowej.** Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach od 12 do 24 m szerokości oraz ok 254 m długości. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana. Działka jest obecnie porośnięta drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu gminnego. Na działce nie ma wykonanych przyłączy. Od strony ulicy na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. Na sąsiedniej działce ew. 215/1 zlokalizowany jest stary budynek mieszkalny, który jest posadowiony w ostrej granicy z dz.ew. 217, która jest przedmiotem licytacji.

Suma oszacowania 1/6 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **12 990,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 660,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 299,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **18-11-2021 roku** oraz **19-11-2021 roku**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt I Co 1020/19**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Marek Zawadka

Zastępca Komornika
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka