

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 173/16

#MŚG /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW Wa1O/00041211/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-11-2021r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej (tereny rolne odłogowane) położonej: 05-462 Wiązowna, Wiązowna Kościelna, ul. Duchnowska

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00041211/7** stanowiącej własność Rafała Eugeniusza Piontek oraz Elżbiety Janiny Siemianowskiej, spadkobierców po zmarłej dłużniczce Danucie Piontek. Nieruchomość składa się z działki ew. nr 26 o pow. 8800 m.kw.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiązowna nr 107/LIX/2018 z dnia 28/08/2018r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 22.09. MN

Nieruchomość jest niezabudowana.

Infrastruktura techniczna- w ulicy energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Gazociąg wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Duchnowskiej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona, w części południowej i północnej zadrzewiona. Przez teren działki, w części południowej przebiega wodociąg, w południowo-zachodnim narożniku przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną po 40 m od osi przewodu i ze strefą ograniczonej zabudowy po 17,5 m od osi. Powierzchnia strefy ograniczonej zabudowy wynosi 1120 m.kw.

Suma oszacowania wynosi **1 359 424,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 019 568,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **135 942,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego

sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska