

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 1340/16

#MŚG /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00019932/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06/12/2021r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w sali nr 3 odbędzie się druga licytacja udziału w wys. 1/2 należącego do Jacka Kowalskiego oraz udziału w wys. 1/2 należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) w nieruchomości położonej: **05-430 Celestynów, ul. Broniewskiego 16** (jest to oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów) , dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00019932/4**.

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej jest niezgodne z ewidencją gruntów. W księdze wieczystej wskazano , że nieruchomość położona jest pod adresem Broniewskiego 14.

Nieruchomość składa się z działki nr ew.747,o pow. 0,1049 ha, obręb 0001, Celestynów. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, o pow. użytkowej 176m2, wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym oraz budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 77m2, wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.Nieruchomość jest zamieszkała.

Suma oszacowania **udziału 1/2** we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego wynosi 166 550,00zł, zaś **cena wywołania** jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **111 033,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 655,00zł**.

Suma oszacowania udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) wynosi 166 550,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 111 033,33zł .

Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 16 655,00zł.

Suma oszacowania **obydwu w/w udziałów** w nieruchomości o nr KW WA10/00019932/4 wynosi 333 100,00zł, zaś **cena wywołania** jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **222 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obydwu udziałów powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 33 310,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702

0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej Czytelnia Akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska