

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
dnia 08-12-2021r.
Km 1280/19

<< ODPIS >>

0020002418795

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19-01-2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem Otwock, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 OTWOCK w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony pod adresem: 05-420 Józefów, ul. Wawerska 17 A lok. 1, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00050521/9, będącej własnością dłużnika Beaty Anny Seroczyńskiej.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku 3-kondygnacyjnym 1-klatkowym wybudowanym w latach 60-tych XX zlokalizowanym przy ul. Wawerskiej w Józefowie (osiedle Michalin), woj.mazowieckie. Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Małej, wejście do budynku od strony ul. Mała. Połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta zapewnia prywatna komunikacja autobusowa oraz położona w pobliżu kolej-odległość do PKP Michalin ok. 700 m. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowo-usługowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej. W otoczeniu budynki wielorodzinne z lat 60-tych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lat 80 tych. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa.

Lokalizację budynku w którym znajduje się lokal oraz otoczenie i sąsiedztwo na tle przyjętego rynku lokalnego uznano za korzystną, z uwagi na położenie w pobliżu aglomeracji warszawskiej oraz wśród zabudowy o średnim i dobrym stanie technicznym.

Budynek w którym znajduje się lokal posadowiony jest na dz. ew. 70/2, w obrębie 19 w mieście Józefów. Budynek wykonany w technologii budowlanej tradycyjnej murowanej. Budynek budowany w latach 60 tych. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropy betonowe. Dach budynku: papa. Stolarka okienna PCV. Budynek ocieplony styropianem.

Ilość kondygnacji: 3,

Ilość klatek schodowych: 1

Budynek zasilany jest w przyłączy gazowe, przyłączy kablowe, przyłączy wodno-kanalizacyjne z ulicy. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, c.w., gazową, c.o., domofonową. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 42,20 m², usytuowany jest na parterze budynku (1 kondygnacja). Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,32 m.

Suma oszacowania wynosi 231 857,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **173 892,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 185,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 1156/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Marek Zawadka

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka