

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
dnia 06-12-2021r.  
Km 556/19

<< ODPIS >>

\*0020002415351\*

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19-01-2022 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem Otwock, ul. Armii Krajowej 2, (05-400 Otwock) w **sali nr 3**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-430 Celestynów, ul. Mokra 5, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00020022/2**, będącej własnością dłużnika Ewy Jaworskiej.

Nieruchomość stanowi zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę gruntu, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 234 o powierzchni 2073 m<sup>2</sup>, położona w Celestynowie pod adresem **ul. Mokra 5**, obręb 1 Celestynów, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni netto 269,25 m<sup>2</sup>. (powierzchnia ustalona na podstawie projektu budowlanego oraz pomiaru w dniu oględzin). Powierzchnia użytkowa przyjęta do obliczeń wynosi 224,39 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy o powierzchni netto 432 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 812 791,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **541 860,67 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 279,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 885/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Aplikant Komorniczy  
*Marek Zawadka*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego  
Asesor Komorniczy  
*Michał Modzelewski*

Komornik Sądowy  
*Elżbieta Adamska-Śmigrodzka*

a