

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
dnia 06-12-2021r.
Km 704/19

<< ODPIS >>

0020002415231

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 11-01-2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem Otwock, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 OTWOCK w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja działki o numerze ewidencyjnym 73 wchodzącej w skład nieruchomości** położonej pod adresem: 05-480 Karczew, Całowanie, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00012541/7** o powierzchni 11 300,00 m², niezabudowanej, będącej własnością dłużnika Konstantego Kasprzaka.

Nieruchomość gruntowa dz.ew 73 o powierzchni 11300 m² położona w miejscowości Ostrówiec, obręb 0009 w gminie Karczew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne łąki niezabudowane, w dalszej odległości ok 300 m najbliższe zabudowania gospodarcze oraz mieszkalne. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni szutrowej. Teren działki płaski, nieogrodzony. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 40 m szerokości oraz 300 m długości. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

Suma oszacowania wynosi 67 913,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **50 934,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 791,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (*sygn. akt I Co 1460/18*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Marek Zawadka

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka