

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Km 149/19

#MSG /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW Wa1O/00057634/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sławomir Laskus położonej: 05-340 Kołbiel, Człkówka, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00057634/3**

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 213 obręb 0006, Człkówka, Ls V-lasy, o powierzchni 16 700 m.kw. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest wyceniana nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Kołbiel-Uchwała nr XX/142/2005r/ z dnia 25/01/2005r. Teren ten jest przeznaczony pod istniejące lasy w granicy Mazowieckiego Parku Krajobrazowego w obszarze o walorach przyrodniczych rangi krajowej-korytarz ekologiczny w sieci "Econet" PL.

Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz torów kolejowych. Teren nieruchomości jest prawie całkowicie zalesiony nie ogrodzony. Teren tuż przy północno-wschodniej i południowo-zachodniej granicy porośnięty trawą. Dojście i dojazd do działki drogą asfaltową ul. Wojska Polskiego. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się w zasięgu miejskiej instalacji gazowej ustuwanej na terenie działki przy północno-wschodniej granicy. Przy południowo-zachodniej granicy nad działką przebiega linia elektroenergetyczna.

Suma oszacowania wynosi **39 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **29 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3990,00zł**. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej Czytelnia Akt odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Asesor Komorniczy**

**Martyna Przepalkowska**



**Komornik Sądowy**

**Magdalena Grzędzińska**