

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Konrad Kuć (22 102 19 66), na podstawie art. 953 § 1 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

19 stycznia 2022 r. o godzinie 11:00

w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ulicy Armii Krajowej 2 w Otwocku, w sali nr 3 odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego tj. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego w **Otwocku**, przy ul. Piłsudskiego 25 nr. lokalu 3 wpisanego do rejestru lokali własnościowych:

Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia "MERAN"

05-400 Otwock, Piłsudskiego 25

dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr.: **WA10/00042772/4**, stanowiące własność dłużnika: **Adam Stanisław Roguski**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 417 600,00 zł (czterysta siedemnaście tysięcy sześćset złotych).

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi: 3/4 (trzy czwarte) sumy oszacowania tj.:

313 200,00 zł (trzysta trzynaście tysięcy dwieście złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **41 760,00 zł** (czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika: **47102010260000130203799525** PKO BP SA IV/O Warszawa (podając w tytule płatności: rękojmia GKm 28/19). Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego stanowiące lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej **77,50 m²** znajdujący się w budynku położonym na terenie Otwocka, ul. Józefa Piłsudskiego 25.

Lokal nr 3 składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, WC i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 6,54 m². Dla lokalu jest założona księga wieczysta KW Nr WA10/00042772/4. Budynek Spółdzielni znajduje się na nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 25 oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/6, 17/7 obręb 76 dla której utworzona jest księga wieczysta o nr KW WA10/00000235/4. Stan prawny gruntu uregulowany stanowiący współwłasność pomiędzy Spółdzielnią, a lokalami własnościowymi posiadającymi udziały w gruncie.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w centralnej części Otwocka, przy ul. Piłsudskiego, w pobliżu skrzyżowania z ul. Reymonta. Głównymi trasami komunikacyjnymi tej części Otwocka są przebiegające w pobliżu ulice: ul. Reymonta oraz ul. Żeromskiego. Ul. Reymonta oraz ul. Żeromskiego kursują autobusy komunikacji miejskiej. Odległość do ul. Reymonta wynosi około 130 m, natomiast odległość do ul. Żeromskiego wynosi około 840 m.

Budynek usytuowany jest na ogrodzonym osiedlu dwóch budynków wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wielorodzinnego, placu zabaw, parkingów osiedlowych, garaży, terenów niezabudowanych (terenów zalesionych) oraz zabudowy jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie

znajdują się: zabudowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna, tereny leśne, szpitale, tory kolejowe, stacje kolejowe SKM: Otwock oraz Śródborów, kościoły, cmentarz, ogródki działkowe, Urząd Miasta Otwock oraz punkty usługowe i handlowe. Odległość do przystanków komunikacji autobusowej wynosi około 150 m. Odległość do stacji kolejowej SKM Śródborów wynosi około 1 km. Odległość do stacji kolejowej SKM Otwock wynosi około 1,6 km. Odległość do centrum Otwocka wynosi około 2 km. Odległość do centrum Warszawy wynosi około 28 km.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość, będącą przedmiotem licytacji w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 akta postępowania egzekucyjnego (sygn. akt: I Co 600/19).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 106c. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 w/w ustawy, z tytułu której na dłużnika ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika, komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny § 1 Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany,

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Asesor komorniczy

Dominik Galkowski



Komornik Sądowy

Konrad Kuć