

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 2817/18

Otwock, dnia 03-01-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00063984/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-02-2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ireneusz Malinowski położonej: 05-462 Wiązowna, Majdan, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00063984/6**.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa będąca działką ewidencyjną nr 240/8 o pow. 107 m<sup>2</sup>, oraz dz.ew. 240/10 o po. 69 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia 176 m<sup>2</sup>, obręb 15 Majdan, położona w miejscowości Majdan, przy ul. Pięknej, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Nieruchomość jest niezabudowaną działką, obecnie stanowiącą trawnik przy drodze wjazdowej. Nieruchomość administracyjnie położona jest w miejscowości Majdan, gm. Wiązowna przy ul. Pańskiej. Działka ew. 240/8 o pow. 107 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Długość działki wynosi ok 52 m, szerokość w najwęższym miejscu ok 2 m, w najszerszym miejscu ok 6 m. Działka jest niezabudowana nieogrodzona i porośnięta trawą. Teren działki płaski. Działka ew. 240/10 o pow. 69 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Długość działki wynosi ok 40 m, szerokość ok 2 m. Działka jest niezabudowana nieogrodzona i porośnięta trawą. Teren działki płaski. Działki są ze sobą połączone mogą stanowić jedną całość. Działki zostały stworzone pod poszerzenie drogi dojazdowej do działki sąsiedniej, jednakże obecnie nie są one wykorzystywane. Na działkach znajduje się trawnik. Działka ew. 240/8 na obszarze 3 m<sup>2</sup> jest utwardzona kostką betonową, znajduje się na niej część wjazdu. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. W pobliżu również przebiega gazociąg. Na działce ew. 240/8 i 240/10 zlokalizowana jest ziemna linia energetyczna oraz na dz.ew. 240/8 znajduje się studzienka kanalizacyjna, na dz.ew. 240/10 znajduje się studzienka wodociągowa. Na działkach znajdują się słupy energetyczne.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **10000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **14.02.2022 r.** oraz **15.02.2022 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.(sygn. akt *I Co 1890/18*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*



Komornik Sądowy

*Elżbieta Adamska-Śmigrodzka*