

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 616/20

Otwock, dnia 29-12-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<<ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00073838/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-01-2022r. o godz. 12:40** w Sądzie Rejonowym w Otwocku mającym siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock, w sali numer 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Katarzyny Bartnickiej oraz Andrzeja Bartnickiego położonej: 05-430 Podbiel, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00073838/1**.

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa składająca się z działki ew. nr 180 o powierzchni 14,9270 ha położonej w miejscowości Podbiel, obręb 0009, gmina Celestynów. Działka ew. 180 jest niezabudowana, niezagospodarowana, na obszarze około 4,6 ha działka stanowi staw, na pozostałym obszarze około 10,3270 ha działka stanowi teren łąki i tereny leśne.

Zgodnie z ewidencją gruntów dz.ew. 180 stanowi nieużytki, rowy, łąki i tereny zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość stanowi część stawów rybnych o nazwie Łowisko Całowanie, stawy powstały jako sztuczne zbiorniki wodne. Łowisko w Całowanie istnieje od 2008 roku. Składają się na niego dwa stawy o łącznej powierzchni blisko 10 ha i głębokości do 2,5 m, które powstały w potorfowych wyrobiskach. Dz.ew. 180 stanowi staw południowy, którego powierzchnia wynosi prawie 4,6 ha. Na stawie znajduje się mała wyspa. **Dz.ew. 180 posiada dostęp do drogi nieutwardzonej - dz.ew. 153 oraz 238 (dochodzącej do drogi wojewódzkiej o nr 862 o nawierzchni asfaltowej). Działka ew. 153 i 238 stanowi własność Skarbu Państwa.** Teren działki nieogrodzony i częściowo zalesiony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do trapezu prostokątnego o wymiarach od 540 do 620 m długości i ok 250 do 260 m szerokości.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 042 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **694 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **104 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **27.01.2022 roku** oraz **28.01.2022 roku**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt *I Co 319/20*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia
Komornika Sądowego
Aplikant Komorniczy
Marek Zawadka

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

