

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 201/18

Otwock, dnia 21-01-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00074696/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-03-2022r. o godz.10:00** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wiesław Krzyżewski położonej: 05-430 Celestynów, Podbiel,

dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00074696/0** [NKW: WA1O/00074696/0]

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **849 180,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **556 120,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 918,00zł**.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o numerze **WA1O/00074696/0** składa się z następujących działek:

1) Dz.ew 602 o pow. 81 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2,5 m i długości ok 32 m. Działka stanowi łąkę oraz tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-PsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 610. Właścicielem działki ew. 610 jest Skarb Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1O/00079156/8. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 602 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R3** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **798,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **532,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79,80zł**.

2) Dz.ew 649 o pow. 1000 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2,5 m i długości ok 385 m. Działka stanowi łąkę oraz tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsIV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 610. Właścicielem działki ew. 610 jest Skarb Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1O/00079156/8. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 649 położona jest na terenie ozn. jako **R3** – tereny

obszary rolne, a w części położona jest na terenie oznaczonym jako **ZL**- obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **9 850,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **6 566,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **985,00zł.**

3) Dz.ew 1090/3 o pow. 200 m² - posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 2 m i długości ok 114 m. Działka stanowi łąkę. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe PsV. Sąsiedztwo tereny zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej oraz tereny niezabudowane, łąki, tereny użytkowane rolniczo. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3442. Właścicielem działki ew. 3442 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci – energii elektrycznej, wody miejskiej, instalacji telekomunikacyjnej. Na działce brak przyłączy. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1090/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ME4** – obszary mieszkaniowo przyrodnicze, tereny osadnicze wyznaczone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **2 476,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 650,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **247,60zł.**

4) Dz.ew 1198 o pow. 1600 m² - posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 19 m i długości ok 92 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-ŁV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3450. Właścicielem działki ew. 3450 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1198 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **15 760,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 506,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 576,00zł.**

5) Dz.ew 1206 o pow. 2000 m²- posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 9 m i długości ok 210 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485. Właścicielem działki ew. 3485 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1206 położona jest na terenie częściowo oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne, częściowo na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **19 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy

oszacowania i wynosi **13 133,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 970,00zł.**

6) Dz.ew 1234 o pow. 2600 m²- posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 13 m i długości ok 220 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy – LsVI i grunty orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485 i 3481. Właścicielem działki ew. 3418 i 3485 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1234 położona jest na terenie częściowo oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne, częściowo na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **25 610,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17 073,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 561,00zł.**

7) Dz.ew 1254 o pow. 600 m²- posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 7 m i długości ok 81 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVIz. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3478. Właścicielem działki ew. 3478 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1254 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **5 910,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 940,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **591,00zł.**

8) Dz.ew 1293/1 o pow. 2600 m²- posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 8 m i długości ok 415 m. Działka stanowi tereny zadrzewione i łąki. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy – LsVI i grunty orne RVI, nieużytki N, grunty pod rowami W-RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3478 i 3482. Właścicielem działki ew. 3478 i 3482 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1293/1 położona jest na terenie częściowo oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne, częściowo na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **25 610,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17 073,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 561,00zł.**

9) Dz.ew 1373 o pow. 300 m²- posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 7 m i długości ok 36 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi

lasy – LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej oraz żadnej drogi. Dojazd następuje poprzez działki sąsiednie. Brak jakiegokolwiek służebności. Działki stanowią inną nieruchomość. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1373 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **2 660,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 773,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **266,00zł.**

10) Dz.ew 1417 o pow. 1700 m²- posiada kształt wydłużonego nieforemnego prostokąta o szerokości ok 6 m i długości ok 223 m. Działka stanowi łąki oraz częściowo tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe PsV, PsVI, grunty orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne oraz łąki. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa siedliskowa oraz rolnicza.

Działka nie ma dostępu do drogi publicznej oraz żadnej drogi. Dojazd następuje poprzez działki sąsiednie. Brak jakiegokolwiek służebności. Działki stanowią inną nieruchomość. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1417 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R1 – tereny obszary rolne**. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **15 071,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 047,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 507,10zł.**

11) Dz.ew 1451 o pow. 3000 m²- posiada kształt nieforemny o szerokości od ok 10 m do 20 m i długości ok 240 m. Działka stanowi łąki i tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RV i RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485. Właścicielem działki ew. 3485 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1451 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R1 – tereny obszary rolne**, częściowo na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **29 550,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **19 700,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 955,00zł.**

12) Dz.ew 1483 o pow. 700 m²- posiada kształt nieforemny o szerokości ok 10 m i długości ok 70 m. Działka stanowi łąki i tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, łąki, tereny niezabudowane. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485. Właścicielem działki ew. 3485 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1483 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R1 – tereny obszary rolne**. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **6 895,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 596,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **689,50zł.**

13) Dz.ew 1583 o pow. 12200 m²- posiada kształt nieforemny o szerokości od ok 36 m do 66 m i długości ok 240 m. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsV i LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3492. Właścicielem działki ew. 3492 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1583 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R2** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **79 056,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **52 704,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 905,60zł.**

14) Dz.ew 1593 o pow. 1100 m²- posiada kształt nieforemny o szerokości od ok 22 m i długości ok 50 m. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RVI oraz gruntu orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3493. Właścicielem działki ew. 3493 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1593 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **10 835,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **7 223,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 083,50zł.**

15) Dz.ew 1594/1 o pow. 400 m²- posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3493. Właścicielem działki ew. 3493 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1594/1 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R2** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **3 940,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 626,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **394,00zł.**

16) Dz.ew 1600 o pow. 5500 m²- posiada kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach 71 m x 73 m. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3492. Właścicielem działki ew. 3492 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest

prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1600 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mapa z działką wskazana jest pkt. 16 przy opisie dz.ew. 1583. Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **44 935,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **29 956,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 493,50zł.**

17) Dz.ew 1609 o pow. 5300 m²- posiada kształt nieforemny zbliżony do litery L o szerokości od 30 m do 40 m oraz długości 130 m. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3492. Właścicielem działki ew. 3492 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1609 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mapa z działką wskazana jest pkt. 16 przy opisie dz.ew. 1583.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **43 301,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **28 867,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 330,10zł.**

18) Dz.ew 1659 o pow. 2200 m² - posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 9m i długości ok 250 m. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RVI oraz gruntu orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485 i 3487. Właścicielem działki ew. 3485 i 3487 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1659 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R2** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **21 670,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **14 446,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 167,00zł.**

19) Dz.ew 1705/1 o pow. 100 m²- posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3487 i 3490. Właścicielem działki ew. 3487 i 3490 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1705/1 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **985,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **656,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **98,50zł.**

20) Dz.ew 1705/2 o pow. 5300 m²- posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3490 i 3491. Właścicielem działki ew. 3490 i 3491 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1705/2 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **43 301,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **28 867,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 330,10zł.**

21) Dz.ew 1712 o pow. 3800 m²- posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok 27 m szerokości oraz ok 150 m długości. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3498. Właścicielem działki ew. 3498 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1712 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **37 430,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **24 953,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 743,00zł.**

22) Dz.ew 1808 o pow. 3800 m² - posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 46 m szerokości oraz ok 95 m długości. Działka stanowi tereny leśne zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi las LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3436. Właścicielem działki ew. 3436 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1808 położona jest na terenie oznaczonym **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R2** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **42 355,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **28 236,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 235,50zł.**

23) Dz.ew 1813 o pow. 700 m² - posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 10 m i długości ok 70 m. Działka stanowi tereny zadrzewione i łąkę. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RVI oraz gruntu orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka nie ma dostępu do drogi** publicznej oraz żadnej drogi. Dojazd następuje poprzez działki sąsiednie. Brak jakiegokolwiek służebności. Działki stanowią inną nieruchomość. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr

177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1813 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne oraz częściowo **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **6 206,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 137,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **620,60zł.**

24) Dz.ew 1820 o pow. 1200 m² - posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 9 m i długości ok 150 m. Działka stanowi tereny zadrzewione i łąkę. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RVI oraz gruntu orne RVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka nie ma dostępu do drogi** publicznej oraz żadnej drogi. Dojazd następuje poprzez działki sąsiednie. Brak jakiejkolwiek służebności. Działki stanowią inną nieruchomość. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 1820 - położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R2** – tereny obszary rolne oraz częściowo **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **10 638,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **7 092,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 063,80zł.**

25) Dz.ew 2032 o pow. 700 m² - posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o szerokości ok 13 m i długości ok 62 m. Działka stanowi tereny zadrzewione las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsIV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka nie ma dostępu do drogi** publicznej oraz żadnej drogi. Dojazd następuje poprzez działki sąsiednie. Brak jakiejkolwiek służebności. Działki stanowią inną nieruchomość. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 2032 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **6 206,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 137,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **620,60zł.**

26) Dz.ew 2395 o pow. 5100 m² - posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 20 m szerokości oraz ok 290 m długości. Działka stanowi łąki. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi tereny orne RV i RVI. Sąsiedztwo działki stanowią łąki oraz od strony drogi zabudowa mieszkaniowa oraz siedliskowa. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3485. Właścicielem działki ew. 3485 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 2395 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny obszary rolne oraz częściowo symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **41 667,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **27 778,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 166,70zł.**

27) Dz.ew 2518 o pow. 1200 m² - posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o szerokości ok 35

m i długości ok 38 m. Działka stanowi tereny zadrzewione las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsIV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3498 i 3499. Właścicielem działki ew. 3498 i 3499 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 2518 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **11 820,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **7 880,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 182,00zł.**

28) Dz.ew 2525 o pow. 3000 m² - posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o szerokości ok 16 m i długości ok 187 m. Działka stanowi tereny zadrzewione las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsVI. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, łąki. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3500 i 3501. Właścicielem działki ew. 3500 i 3501 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 2525 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R1** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **29 550,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **19 700,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 955,00zł.**

29) Dz.ew 2649 o pow. 11900 m² - posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o szerokości ok 55 m i długości ok 220 m. Działka stanowi tereny zadrzewione las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy - LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp** do drogi o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3505. Właścicielem działki ew. 3505 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 2649 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **77 112,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 408,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 711,20zł.**

30) Dz.ew 3120 o pow. 700 m² ok 350 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsIV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3515. Właścicielem działki ew. 3515 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3120- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień oraz częściowo symbolem **R3** – tereny obszary rolne. Działka leży na terenie Mazowieckiego

Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **6 895,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 596,66zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **689,50zł.**

31) Dz.ew 3190/2 o pow. 500 m² - posiada kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości od ok 7 m i długości ok 81 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3488. Właścicielem działki ew. 3488 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3190/2- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **4 925,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 283,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **492,50zł.**

32) Dz.ew 3190/3 o pow. 1100 m² - posiada kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości od ok 7 m i długości ok 181 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3488. Właścicielem działki ew. 3488 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3190/3- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **10 835,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **7 223,34 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 083,50zł.**

33) Dz.ew 3208/11 o pow. 400 m² - posiada kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2,5 m i długości ok 188 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3488. Właścicielem działki ew. 3488 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3208/12- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **3 940,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 626,66 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **394,00zł.**

34) Dz.ew 3208/12 o pow. 100 m² - posiada kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2,5 m i długości ok 28 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma**

dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3488. Właścicielem działki ew. 3488 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3208/12- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi 985,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi 656,66 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 98,50zł.

35) Dz.ew 3213/3 o pow. 1800 m² - posiada kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3462. Właścicielem działki ew. 3462 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3208/12- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi 17 730,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi 11 820,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 773,00zł.

36) Dz.ew 3234/2 o pow. 4200 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 15 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3462. Właścicielem działki ew. 3462 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3234/2- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi 41 370,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 27 580,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 137,00zł.

37) Dz.ew 3248 o pow. 1400 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 6 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3462. Właścicielem działki ew. 3462 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3248- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi 13 790,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi 9 193,34 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 379,00zł.

38) Dz.ew 3314/1 o pow. 1700 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 6 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3522. Właścicielem działki ew. 3522 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3314/1- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **16 745,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **11 163,34** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 674,50zł.**

39) Dz.ew 3350/2 o pow. 1000 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 13 m i długości ok 74 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3521. Właścicielem działki ew. 3521 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3350/2- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **9 850,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **6 566,66** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **985,00zł.**

40) Dz.ew 3351 o pow. 1300 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 15 m i długości ok 100 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3521. Właścicielem działki ew. 3521 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3351- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **12 805,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 536,66** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 280,50zł.**

41) Dz.ew 3369/2 o pow. 1600 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 5 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3952. Właścicielem działki ew. 3952 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3369/2- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **15 760,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 506,66** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 576,00zł.**

42) Dz.ew 3369/3 o pow. 1600 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 5 m i długości ok 268 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3952. Właścicielem działki ew. 3952 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3369/3- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **15 760,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 506,66** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 576,00zł.**

43) Dz.ew 3557 o pow. 700 m² - posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2 m i długości ok 427 m. Działka stanowi tereny zadrzewione. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi lasy LsV. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne. **Działka ma dostęp do drogi** o nawierzchni nieutwardzonej o nr ew. 3940. Właścicielem działki ew. 3940 jest Gmina Celestynów. Dla drogi nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Według Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku, - działka o nr ew. 3369/3- położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL** obszary lasów i zadrzewień. Działka leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Suma oszacowania wskazanej działki wynosi **6 895,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 596,66** zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **689,50zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **16.03.2022 r.** oraz **17.03.2022 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 pok. w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 446/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka