

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Piotr Banaszczyk Zastępca Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr II w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok. 6  
tel. 22 719-50-22  
e-mail: otwock.banaszczyk@komornik.pl  
Km 176/17

Otwock, dnia 27-01-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA10/00055735/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Piotr Banaszczyk Zastępca Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-03-2022r.** o godz. **14:30 w sali nr 1** w Sądzie Rejonowym w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Tomasz Borysiuk położonej: 05-420 Józefów, Jachowicza 24, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00055735/7**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu o pow. 0,1000 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi publicznej od ul. Jachimowicza. Topografia terenu jest korzystna płaska z lokalnymi nierównościami. Działka jest ogrodzona przesłami metalowymi na podmurówce. Działka jest położona w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej i gazowej. Na działce wzniesiony został budynek mieszkalny, w technologii tradycyjnej murowanej, rok budowy w 2012 r. Jest to obiekt piętrowy niepodpiwniczony z garażem. Bryła budynku oparta jest na planie prostokąta z tarasami. Architektura budynku jest prostą, zwartą bryłą urozmaiconą balkonami i tarasami. Wnętrze przystosowane dla potrzeb kilkuosobowej rodziny. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, podobnie jak wjazd do garażu dwustanowiskowego. Od strony ogrodu dwa wejścia przez taras. Wnętrze budynku funkcjonalne podzielone na część dzienną na parterze oraz część sypialną na piętrze. Parter zaprojektowany jest jako duża, otwarta przestrzeń z salonem i aneksem kuchennym, dodatkowe pomieszczenie sanitarne, garderoba i pokoje, komunikacja i garaż. Na piętro prowadzą schody wewnętrzne, na piętrze są pokoje sypialne, pomieszczenia sanitarne i komunikacja. Pomieszczenia w budynku są ustawne i optymalnie nastłoneczone. Zgodnie z ustaleniami podjętymi w sprawie budynek nie został oddany do użytkowania. Parametry techniczne budynku: pow. zabudowy: 207,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa: 298,45 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **1 030 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **772 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **103 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA 62 11602202 0000 0001 7961 8759 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Czytelni Akt Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Piotr Banaszczyk*

Zastępca Komornik Sądowy

*Magdalena Grzędzińska*