

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 547/19

Otwock, dnia 25-01-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA10/00075466/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-04-2022r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, Otwock w sali numer 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Tomasz Gogolewski położonej: 05-430 Celestynów, Tabor, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00075466/6**

Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa dz.ew nr 229 o powierzchni 16400 m2 położona w miejscowości Tabor, obręb 0013 w gminie Celestynów. Działka stanowi tereny leśne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne w odległości ok 500 m znajduje się droga krajowa DK 50 łącząca Mińsk Mazowiecki z Górą Kalwarią. W odległości ok 400 m od nieruchomości przy drodze krajowej DK znajduje się również stara betoniarnia. W odległości ok 300 m od nieruchomości przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej dz.ew. 239 o nawierzchni nieutwardzonej - nazwa drogi Trakt Królewski. Droga stanowi własność gminy Celestynów. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach od ok 46 m do 50 m szerokości oraz ok 340 m długości. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana. Działka jest obecnie porośnięta drzewami – stanowi część lasu. Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **56 416,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **37 610,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 641,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **30-03-2020 r.** oraz **31-03-2022 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w pok. Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 940/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Smigrodzka

