

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Kmp 13/96

Otwock, dnia 14-02-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI **nr KW Wa1O/00063682/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-03-2022r.** o godz. **10:30** w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w **sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/6 niewydzielonej części nieruchomości** - lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, należącego do dłużnika Dariusz Walickiego położonego: 05-480 Karczew, Sikorskiego 11/16, dla którego **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1O/00063682/9**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,64 m², lokal usytuowany jest na 3-ostatnim piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, Wc oraz przedpokoju. Do lokalu przylega balkon. Z własnością w/w lokalu związany jest udział 4764/714628 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą Wa1O/00057252/1. Zgodnie z opinią biegłego sądowego powołanego do sprawy lokal o niskim standardzie wykończenia. Lokal zamieszkały przez osobę trzecią niebędącą dłużnikiem.

Suma oszacowania **1/6 niewydzielonej części nieruchomości - lokalu mieszkalnego** wynosi **38 048,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **28 536,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 804,80zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 (pok. czytelnia akt) odpis protokołu oszacowania nieruchomości. Sygnatura akt sądowych: I Co 113/20.

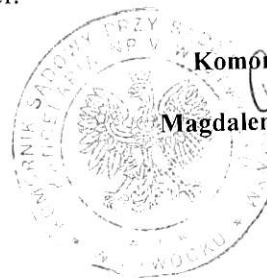
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzielska