

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 2843/17

Otwock, dnia 18-03-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-04-2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 **w sali nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Graficon Factory Sp. z o.o. Sp.K.:

1. zabudowanej nieruchomości położonej w **Kącku, gmina Wiązowna przy ul. Jagodowej 24**, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW Wa1O/00077017/8**. Nieruchomość składa się z działki nr 699/11 z obrębem 0011 o pow. 1200 m.kw. Nieruchomość znajduje się na osiedlu zamkniętym, monitorowanym. Posesja zabudowana budynkiem mieszkalnym w budowie, niezagospodarowana. Doprowadzone przyłącze wodne. Budynek mieszkalny jednorodzinny, 2-kondygnacyjny, z garażem 2-stanowiskowym, niepodpiwniczony, wolnostojący w stanie zbliżonym do stanu surowego zamkniętego. Wykonane elewacje, brak tynków wewnętrznych, posadzki szlichta betonowa, schody żelbetowe. Brak bramy garażowej. Wykonane okablowanie elektryczne. Powierzchnia użytkowa 231 m.kw + 32,50 m.kw garaż.

Suma oszacowania wynosi 702 000,00 zł (w tym podatek VAT 8%), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 526 500,00 zł (w tym podatek VAT 8%).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną, którą stanowią dz.699/15, 699/14 i 699/13 (KW Wa1O/00066754/6 i Wa1O/00065786/2). Nieruchomość objęta księgą wieczystą **Wa1O/00077017/8** jest przedmiotem sprzedaży łącznie z udziałem 1/10 cz. w drodze wewnętrznej, na którą składają się nieruchomości objęte księgami wieczystymi Wa1O/00066754/6 i Wa1O/00065786/2.

2. udział 1/10 części w nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Kąck, przy ul. Jagodowej, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **KW Wa1O/00066754/6**. Stanowi ona działki ew. nr. 699/13 i 699/14, w obr. 0011, o pow. 1327 m2, które tworzą łącznie drogę wewnętrzną o szer. 6m, biegnącą wzdłuż wschodniej granicy osiedla, nawierzchnia z kostki Bauma.

Suma oszacowania wynosi 36 522,88 zł (w tym podatek VAT 23%), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 27 392,16 zł (w tym podatek VAT 23%).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 652,29 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

3. udział 1/10 części w nieruchomości położonej: 05-462 Wiązowna, Kąck, przy ul. Jagodowej, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **KW Wa1O/00065786/2**. Stanowi ona działkę ew. nr. 699/15, w obr. 11 Kąck, o pow. 228 m2. Działka zagospodarowana na parking i wjazd na Osiedle Rezydencje Kąck, nawierzchnia z kostki

Bauma. Tymczasowe biuro budowy (kontener) nie stanowi przedmiotu wyceny.

Suma oszacowania wynosi **3 863,43 zł (w tym podatek VAT 23%)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 897,57 zł (w tym podatek VAT 23%)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **386,34 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/XII w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpisy protokołów oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłego sądowego, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapkami z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I Co 1424/17)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy

Martyna Przepalkowska



Komornik Sądowy

Magdalena Grzędzińska