

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 800/20

Otwock, dnia 21-03-2022

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wasz znak: Tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1O/00041501/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-05-2022r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego **1/2** części nieruchomości należącego do dłużnika: Artur Paweł Trochimiuk położonego: 05-430 Celestynów, Jatne, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00041501/7**, będącego własnością dłużnika Artura Pawła Trochimiuka.

Przedmiot licytacji stanowi nieruchomość gruntowa składająca się z działki ew. nr 192/7 o powierzchni 4039 m2 położonej w miejscowości Jatne, obręb 0005 gmina Celestynów. Działka ew. 192/7 jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest wspólna Księga Wieczysta nr WA1O/00041501/7, przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku. Dz.ew. 192/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej dz.ew. 194/11 dla której jest prowadzona księga wieczysta WA1O/00011433/0. Właścicielem drogi jest gmina Celestynów. Nieruchomość gruntowa dz.ew nr 192/7 o powierzchni 4039 m2 położona w miejscowości Jatne, obręb 0005 w gminie Celestynów. Działka w stanowi tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane zadrzewione. Najbliższe zabudowania na sąsiedniej działce w obrębie Dyzin oraz dwie działki dalej w obrębie Jatne. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej. Na odcinku dobiegającym do działki droga fizycznie nie urządzona. Droga porośnięta drzewami i krzewami. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok 46 m szerokości oraz od ok 86 do ok 89 m długości. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, teren działki podmokły. Bezpośrednio przy granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka jest obecnie porośnięta drzewami i krzewami. Działka obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Na działce nie wykonywanych przyłączy. W drodze ew. 194/11 znajduje się infrastruktura w postaci: energii elektrycznej oraz gazu ziemnego, jednakże najbliższe przyłącza infrastruktury zlokalizowane są w odległości ok 150 m od działki. Znajdują się one na wysokości dz.ew. 192/5. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, teren działki podmokły

Budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia: BRAK Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, teren działki podmokły

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **125 714,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **94 285,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12571,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 .

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **19.05.2022 r.** oraz **20.05.2022 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 515/21**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Kamil Gospodarczyk



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka