

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

### **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń biurowych, w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz pokoju socjalnego**

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych w pokojach biurowych znajdujących się na I piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz utworzenia pokoju socjalnego.

#### **I. Charakterystyka istniejącego obiektu**

Obszar planowanego założenia znajduje się przy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczne), wentylacja grawitacyjna. Przy wejściu głównym do budynku znajduje się podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, parking będący w dyspozycji Urzędu Miasta w Otwocku.

#### **II Zakres dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować:**

1. Przebudowa trzech pokoi wraz z przylegającą częścią korytarza, w celu ich adaptacji na pokój Oddziału Administracyjnego, gabinet Prezesa i Dyrektora Sądu o powierzchniach użytkowych 11,98 m<sup>2</sup> (kubatura 31,84 m<sup>3</sup>), 11,09 m<sup>2</sup> (kubatura 29,39m<sup>3</sup>), 18,57 m<sup>2</sup> (kubatura 49,50m<sup>3</sup>), 4,88m<sup>2</sup> (kubatura 12,92m<sup>3</sup>) wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wymianą istniejącej wykładziny dywanowej na nową lub zaproponowanie innego rozwiązania, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, wymiana parapetów w sześciu oknach, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu.
2. Remont pokoju nr 17 o powierzchni użytkowej 12,13 m<sup>2</sup>, kubatura 32,22m<sup>3</sup> – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową lub zaproponowanie innego rozwiązania, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła.
3. Remont pokoju nr 18 o powierzchni użytkowej 12m<sup>2</sup>, kubatura 31,88m<sup>3</sup> – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową lub zaproponowanie innego rozwiązania, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła.

4. Remont pokoju nr 19 o powierzchni użytkowej 12,69 m<sup>2</sup>, kubatura 33,72m<sup>3</sup> – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową lub zaproponowanie innego rozwiązania, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła.
5. Remont pokoju nr 20 o powierzchni użytkowej 12,77 m<sup>2</sup>, kubatura 33,94m<sup>3</sup> – wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na nową lub zaproponowanie innego rozwiązania, malowanie pomieszczenia, wymiana źródeł światła.
6. Remont dwukabinowej toalety z umywalką powierzchni 6,39m<sup>2</sup>, kubatura 16,63m<sup>3</sup> - w celu jej adaptacji na pokój socjalny dla pracowników tj. skucie glazury i terakoty, usunięcie ścianki działowej pomiędzy kabinami, wkucie przewodów elektrycznych i przeprowadzenie nowych, położenie nowej terakoty, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu oraz podłączenia zmywarki i nowej umywalki, wymiana źródeł światła.

### III Zakres opracowania projektowego.

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
  - a) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
  - b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie prac remontowych i aranżacyjnych w pokojach biurowych.
4. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
5. Opracowania wymienione w punkcie II, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
  - a) projekt budowlany – 2 egzemplarze (wydruk),
  - b) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze (wydruk),
  - c) przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
  - d) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze (wydruk),
  - f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:– projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),

- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.

6. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

#### **IV. Obowiązki Projektanta:**

Do obowiązków projektanta będzie należało:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

#### **PRAWO OPCJI**

**opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej remontu dwóch łazienek znajdujących się na parterze budynku Sądu przy**

**ul. Armii Krajowej 2**

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych w pokojach biurowych znajdujących się na I piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz utworzenia pokoju socjalnego.

#### **VI Zakres dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować:**

1. Przebudowa sanitariatu damskiego poprzez likwidację jednej toalety i dostosowanie jej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie niezbędnych prac

konstrukcyjnych. Wymiana okładzin ściennych i podłogowych, remont ścian i sufitów, niezbędny remont instalacji oświetleniowej. Wyposażyć łazienkę w 1 umywalkę oraz 1 toaletę. Powierzchnia użytkowa 7,86 m<sup>2</sup> kubatura – 20,8m<sup>3</sup>

2. Przebudowa sanitariatu męskiego poprzez wykonanie niezbędnych prac konstrukcyjnych. Wymiana okładzin ściennych i podłogowych, remont ścian i sufitów, niezbędny remont instalacji oświetleniowej. Wyposażyć łazienkę w 1 umywalkę oraz 1 toaletę. Powierzchnia użytkowa 2,55 m<sup>2</sup> kubatura – 6,65m<sup>3</sup>

**V. Zakres opracowania projektowego.**

Zgodnie z pkt. III niniejszego załącznika

**VI. Obowiązki Projektanta:**

Zgodnie z pkt. IV niniejszego załącznika

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Zgodnie z pkt. V niniejszego załącznika