

(WZÓR UMOWY)

**Na usługę przeprowadzenia audytu systemu kontroli dostępu (SKD)
funkcjonującego w Sądzie Rejonowym w Otwocku**

NR _____ / 2022

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu _____ 2022 r. w Otwocku pomiędzy :

Sądem Rejonowym w Otwocku z siedzibą w (05 – 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, legitymującym się numerem NIP 5321172552, REGON 000324889 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Justyna Misior – Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

a

_____ z siedzibą przy ulicy _____ w _____, NIP: _____, REGON: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd _____, pod numerem KRS _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

_____ – _____

uprawniony do _____ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym na dzień wejścia

w życie Umowy odpisem z rejestru przedsiębiorców,

alternatywnie

_____ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „_____” z siedzibą przy ulicy _____ w _____, NIP: _____, REGON: _____ zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

_____ – _____

uprawniony do _____ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualną na dzień wejścia w życie Umowy Informacją Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi przeprowadzenia audytu systemu kontroli dostępu (SKD) funkcjonującego w budynkach Sądu Rejonowego w Otwocku w Otwocku, zwanej dalej przedmiotem umowy, a także wykonać pozostałe świadczenia określone w treści niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowy zakres prac stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, która jest integralną częścią Umowy.

3. Na mocy umowy Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszym paragrafie, zwanego dalej przedmiotem umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy prawidłowo i terminowo.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przeprowadzenia analizy zagrożeń dla obiektu Sadu rejonowego w Otwocku, która będzie określać zakres wymaganej kontroli dostępu do budynków pod kątem spełniania wymogów normy PN-EN-60839-11-1;
 - 2) Przeprowadzenia audytu (SKD) funkcjonującego w budynku przy ul. Armii Krajowej 2, pod kątem spełniania wymogów normy PN-EN 60839-11-1 wraz z opinią dotyczącą możliwości wdrożenia rejestracji czasu pracy (RCP) i zaimplementowania w/w funkcji do Zintegrowanego Systemu Rachunkowo kadrowego (ZSRK) za pośrednictwem szyny danych;
 - 3) Sporządzenia specyfikacji technicznej proponowanego rozwiązania, dostosowanego do wytycznych tj. struktury architektonicznej budynków, organizacyjnej, uwarunkowań innych systemów teletechnicznych dla budynków.
 - 4) Sporządzenie harmonogramu realizacji zaleceń w podziale na miesiące, który w całości ma zostać zrealizowany do końca listopada 2022 roku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace remontowe winny być wykonane w oparciu o zalecenia zawarte w wytycznych dotyczących zabezpieczenia technicznego – stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
6. Zakres, treść i forma specyfikacji technicznej proponowanego rozwiązania musi w szczególności zapewnić możliwość przeprowadzenia postępowania na wykonanie prac(robót budowlanych) w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca powinien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji umowy i eksploatacji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

1. Przy opracowywaniu specyfikacji technicznej należy uwzględnić zasady zawarte w ustawie - Prawo zamówień publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji, tj. nie odwoływać się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia itp. Proponowane materiały i urządzenia występujące w dokumentacji projektowej należy opisać z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.
2. Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze dokumentacji projektowej będzie

dokonywał sprawdzenia pod kątem zastosowania przez Wykonawcę wyżej opisanych zasad. Dokumentacja projektowa, która będzie sporządzona w sposób niezgodny z opisanymi wymaganiami nie zostanie przez Zamawiającego odebrana.

3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w specyfikacji technicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w § 1 umowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dniar.

W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony protokołu odbioru — bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że po wykonaniu wszystkich świadczeń objętych przedmiotem umowy zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór przedmiotu umowy wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń, objętych przedmiotem umowy, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:)
Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie stałe - nie podlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić najwcześniej z chwilą wykonania umowy.
3. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

3. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 6

1. W razie opóźnienia się przez Wykonawcę, z wykonaniem świadczeń objętych umową w stosunku do terminu określonych w § 3 ust. 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych na podstawie ust. 1-2 niniejszego paragrafu. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie ust. 1-2 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela:
....., tel:, e-mail:.....
do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela:
....., tel:, e-mail:.....
do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sytuacjach objętych umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim informacji, uzyskanych w związku z realizacją umowy.
2. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach, nie unormowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, związane z zawarciem i realizacją umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadamiać drugą Stronę o zmianie swojego adresu i innych danych podanych w umowie niezwłocznie po ich zmianie. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w zdaniu powyżej, wszelka korespondencja lub wezwania skierowane na poprzedni adres uznaje się za prawidłowo doręczone i wywierające wszelkie skutki na gruncie umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca